

Генерала Попова 28
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВИГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от
01.10.2009г. ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 28

Общая площадь жилых помещений

5 681,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1988
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 681,00
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	система инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла ГВС от центрального теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОбИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Тариф руб/кв.м.	Начислено, Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб.
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	475 547,33	10,34/22,97	1181 429,64	1183 588,72	1181 429,64		473 388,25
1.б.	Мусоропровод		1,12/2,65	136 299,02	136 548,11	136 299,02		
2	ЛИФТ-содержание, Договор: 1.Калуга,лифтремонт, 2.Альфастрахование		3,86/4,36	279 928,16	270 503,63	279 928,16		
3	Текущий ремонт		2,86/2,01	138 729,78	134 707,39	376 486,93	-261 636,26	
	Доп. Услуги	с квартиры	145руб с кв	181 440,00	175 707,90			
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоснабжение Договор с ГП"Калужский областной водоканал"		44,93р./29,74р.	681 950,79	657 097,38	681 950,79		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"		246,81р/кв.м.	771 786,50	760 318,79	771 786,50		
	ЦО Договор с МУП "Калужтеплосеть"		2995,24р./Тэлл	0,00	0,00	0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ с/у обслуживание МОИ)Договор с ЦАО "Калуга"		6,54 руб кВтч	216 095,76	211 454,31	216 095,76		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб.	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-19 856,72	Текущий ремонт	376 486,93	376 486,93	-261 636,26
1	Замена преобразователя частоты на лифте под.3			38 499,93		
2	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			4 803,00		
3	Проверка средств измерений тепловых приборов			26 300,00		
4	Ремонт кровли над кв. 104,105			137 556,00		
5	горизонт. и вертикаль. стыков стеновых панелей на участке (кв.105)			43 104,00		
6	Ремонт и восстановление герметизации горизонт. и вертикаль. стыков стеновых панелей на участке (кв.60)			43 104,00		
7	Ремонт кровли над кв. 35,32			75 860,00		
8	Тех.освидетельствование Лифтов			7 260,00		
Остаток накоплений для ремонта дома: 243 708,19 руб.						243708,19
итого остаток денежных средств с накоплениями						-17 928,07

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 610991,49 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопровода ЦАО «Калужтеплосеть», обслуживание газопровода, вентиляции и ООО «ЖилСпецСлужба», квитанция за Ж/У расчетный центр ООО «БРИЗ №1», содержание ОИ эл/ин ЦАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов, договор на тех.обслуживание с ЦАО «Калужтеплосеть», страхование лифтов-ИО АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 пф. 95

Текущий ремонт производится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170-ФЗ утверждения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Беркина

В целях контроля отчет представляется: / " " года