

Генерала Попова 2/1 корп.2
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 16/2022 от

25.02.2022г. ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.2

Общая площадь жилых помещений 2985,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	5
3	кол-во квартир	40
4	площадь жилых помещений	2 623,6
5	площадь нежилых помещений	361,4
6	площадь всех помещений общего пользования	976,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000377:215
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-тепловой пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Остаток средств на 31.12.2024г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,	99 228,90	10,34/23,85	611 707,50	618 300,23	611 707,50		92 636,17
1.6.	Мусоропровод	нет						
2	ЛИФТ- содержание, Договоры: 1 Калужлифтремстрой, 2 Альфастроявнинг	нет						
	Доп. Услуги		100руб с кв	46 800,00	44 832,02	46 800,00		
3	Ремонт общего имущества							
4	Текущий ремонт		2,06/2,36	79 079,94	85 119,79	24 849,82	148 784,33	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			11 653,08	12 296,03	11 653,08		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			36 003,18	38 452,98	36 003,18		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"							
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/б освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"			53 041,68	54 754,16	53 041,68		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		88 514,36	Текущий ремонт	24 849,82	24 849,82	148 784,33
1	Техническое диагностирование газового оборудования, диагностика ВДГО старше 30 лет			12 841,82		
	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			5 604,00		
	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			6 404,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 127899,11 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подписанным договорам, актам закрываемости и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужгаз», обслуживание газовых котельных в ООО «ЮлСпецСМУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/б ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д. С техническим паспортом Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставляет _____ года