

Генерала Попова 2/1 корп.3
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/2021 от 27.05.2021г. ЗА
2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.3

Общая площадь жилых помещений 2676,59 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	5
3	кол-во квартир	40
4	площадь жилых помещений	2 676,59
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	328
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропровода
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Остаток средств на 31.12.2024г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	28 920,23	10,34/23,85	549 153,54	507 395,68	549 153,54		70 678,69
	Мусоропровод							
2	ЛИФТ- содержание, Договоры: 1.Калужинфотрестрой, 2.АльфаСтрахование				*			
3.	Доп. Услуги		120руб с кв	57 600,00	54 789,71	57 600,00		
4.	Текущий ремонт	4 499,85	2,06/2,36	70 983,36	66 890,72	20 541,82	210 879,61	
5.	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р./20,29р.	190 333,55	189 029,72	190 333,55		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"		246,81р./кв.м.	373 425,25	356 795,56	373 425,25		
	ЦО Договор с МУП "Калужтеплосеть"		2995,24р./Гкал	0,00	0,00	0,00		
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/о освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	39 857,70	38 453,87	39 857,70		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тех. ремонту, на январь 2023г. руб.	Виды услуг работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тех. ремонту, руб.
		164 530,71	Текущий ремонт	20 541,82	20 541,82	210 879,61
1	Ремонт ступеней входной группы кв.16			7 700,00		
2	Техническое диагностирование газового оборудования, диагностика ВДГО старше 30 лет			12 841,82		
			Провайдеры			18000

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Нашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 311171,89руб

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании либо по подрядам договорам, актам изысканности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужоблгаз», обслуживание газопроводов, котельных и ООО «Обл. СпецРСУ», занятия за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/о ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 3 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170-пб утверждения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная