

Генерала Попова 2/1 корп.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 13/2021 от 30.10.2021г.

ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.4

Общая площадь жилых помещений 2654,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	5
3	кол-во квартир	39
4	площадь жилых помещений	2 654,70
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	328
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтами и мусоропровода
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000377:216
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Остаток средств на 31.12.2024г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	32 641,78	10,34/23,85	544 585,74	554 873,39	544 585,74		22 354,13
1.2.	Мусоропровод		0,00					
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		нет					
3	Доп. Услуги	с квартиры	145руб	61 995,00	63 231,05	61 995,00		
4	Текущий ремонт		2,06/2,36	70 402,50	74 239,72	12 841,82	175 711,64	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужской областной водоканал"		44,93р./20,29 р.	290 567,44	314 177,08	290 567,44		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		246,81р./кв.м.	285 961,31	327 308,84	285 961,31		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./Ткв л	0,00	0,00	0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	56 392,20	58 237,76	56 392,20		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		114 313,74	Текущий ремонт	12 841,82	12 841,82	175 711,64
1	Техническое диагностирование газового оборудования, диагностика ВДГО старше 30 лет			12 841,82		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 233467,59 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газокранов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 101 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

года