

Генерала Попова 4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 18/2023 от 12.01.2023/с
01.03.2023г за 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 4

Общая площадь жилых помещений

8 131,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1986
2	этажность	9
3	кол-во квартир	145/3
4	площадь жилых и неж. помещений	8 131,60
5		
6	площадь всех помещений общего пользования	1312,2
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000377:213
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от централизованного теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. начисленная на 01.01.2024 г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	69 344,65	10,34/20,32	1641 011,16	1583 167,90	1641 011,16		127 187,91
1.6.	Мусоропровод		1,12/2,65	189 319,96	182 646,71	189 319,96		
2	ЛИФТ- содержание, Договоры: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/4,36	393 114,78	387 801,59	393 114,78		
3	Доп.услуги	с квартиры	100руб	170 400,00	168 207,91	170 400,00		
4	Текущий ремонт		2,06/2,01	194 644,86	193 074,00	87 757,82	172 233,51	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р./кв.м, /20,29 р	683 646,24	700 744,88	683 646,24		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"		246,81р./кв.м.	1033 336,90	1015 229,60	1033 336,90		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./1 кал	0,00	10 630,47	0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ и/или освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	172 559,16	169 180,98	172 559,16		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 01.01.2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		66 917,33	Текущий ремонт	87 757,82	87 757,82	172 233,51
1	Прочистка бороз на тех.этаже и вентканала по стояку кв 33,39			2 736,00		
2	Установка поручня на участке входной группы под.4			6 000,00		
3	Обшивка фасада метал. профлистом кв.112			44 000,00		
4	Работы по ремонту пандусов и ступеней входной группы 2го, 4-го подъездов			12 500,00		
5	Техническое диагностирование газового оборудования			12 841,82		
6	Тех.освещение Лифтов			9 680,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 504720,13 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей организации или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаблазгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/жм ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт производится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

года