

Генерала Попова 8
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 2/2021 от 22.01.2021г. ЗА
2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8

Общая площадь жилых помещений

5 681,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1984
2		этажность	9
3		кол-во квартир	144/5
4		площадь жилых помещений	5 681,00
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	4-х подъездный дом
12		системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. исполнена на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено, Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	143 483,05	10,34/20,32	1781 455,01	1728 142,79	1781 455,01		196 795,27
1.2.	Мусоропровод		1,12/2,65	205 522,67	199 372,15	205 522,67		
2	ЛИФТ- содержание, Договор: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/4,36	426 302,58	423 764,63	426 302,58		
3	Доп.услуги уборки МОП	с квартиры	100руб с кв.	172 788,00	167 519,47	172 788,00		
4	Текущий ремонт		2,06/2,01	211 231,32	211 819,93	74 232,57	-421 996,62	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водопользование Договор с ИП "Калужский областной водоканал"		44,93р./20,29 р.	769 661,02	759 717,68	769 661,02		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		246,81р./кв.м.	1137 468,83	1113 822,40	1137 468,83		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./Ткал	0,00	0,00	0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "ХСК"		6,54 руб кВтч	430 682,10	407 729,35	430 682,10		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения
собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 01.01.2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-559 583,99	Текущий ремонт	74 232,57	74 232,57	-421 996,62
1	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			6 404,00		
2	Работы по ремонту сетей канализации			32 152,75		
3	Работы по ремонту сетей ХВС (на участке ввода в МКД)			13 154,00		
4	Техническое диагностирование газового оборудования, диагностика ВДГО старше 30 лет			12 841,82		
5	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 735669,69 руб.

провайдеры 37 000,00

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подорванным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугагаз», обслуживание газопроводов, вентиляторов в ООО «ЖилСпецСУ», капитальный и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор на периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2005 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Беремная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ года