

Генерала Попова 8а

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/18-09 от 01.05.2011 г. за 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8а

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5761,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	10
3	кол-во квартир	76
4	площадь жилых помещений	5034,7
5	площадь нежилых помещений	726,4
6	площадь всех помещений общего пользования	774,9
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без музоропровода
8	серия и тип постройки	01-08-AP
9	индексный номер	-
10	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. начислена на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено постановщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. уборка МОП	29 298,32	9,34/15,95	870 812,48	853 236,76	870 812,48		46 874,04
1.1.	доп.усл. уборка МОП-150 руб. с кв.	с кварт	150руб	136 800,00	136 111,23	136 800,00		
2	ЛИФТ-Договор: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/4,36	283 643,10	281 499,02	283 643,10		
3	Ремонт общего имущества	13 295,03						13 295,03
4	Текущий ремонт		1,58	111 949,24	111 676,35	7 260,00	290 448,91	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ПП "Калужский областной водоканал"		44,93/29,74	469 989,29	460 120,53	469 989,29		
	Электричество (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КЭС"		6,54 руб/кВтч	129 110,24	127 838,88	129 110,24		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
	186 032,56	Текущий ремонт	7 260,00	7 260,00	290 448,91
1		Тех.освидетельствование Лифтов	7 260,00		
2					

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 228813,22 руб.

Провайдеры: остаток накоплений 71800,00 руб

Остаток накоплений для ремонта дома 59355,21 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз»; обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д.; обслуживание и текущий ремонт лифтов; договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахования", с технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березная