

Геоργия Димитрова д.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 17/2022 от 31.03.2022/ с с
01.05.2022 ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Геоργия Димитрова д. 4

Общая площадь/площадь жилых помещений 4119,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1986
2	этажность	5
3	кол-во квартир	60
4	площадь жилых помещений	4119,7
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	448
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	40:26-000377:192
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением, ГВС от центрально-тепловой центра. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен, начисления на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено, Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	-3 904,15	10,34/23,85	839 290,08	795 865,37	839 290,08		39 520,56
	Мусоропровод							
2.	ДНФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифремстрой, 2.Альфастрахование							
3	Доп. Услуги с квартиры	135 руб		97 200,00	94 538,00	97 200,00		
4	Текущий ремонт		2,06/2,36	108 501,30	104 673,37	304 183,08	-509 661,93	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., /20,29 р.	304 499,74	293 724,94	304 499,74		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплическть"		246,81р./кв.м.	36 592,56	35 285,38	36 592,56		
	ЦО Договор с МУП "Калужтеплическть"		2995,24р./Кв.м					
	Электроснабжение (в том числе Содержание, ОИ з/о освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	56 667,30	52 375,04	56 667,30		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2024руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-310 152,22	Текущий ремонт	304 183,08	304 183,08	-509 661,93
1	Ремонт кровли над входной кв.29,30			45 400,00		
2	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			4 203,00		
3	Обрезка, валка, распиловка, вывоз, утилизация			216 324,26		
4	Ремонт и диагностика откатных ворот			8 400,00		
5	Аварийное устранение засора канализационного выпуска до 20 пг.м. DN от			13 000,00		
6	проведение дезинсекции			4 014,00		
7	Техническое диагностирование газового оборудования			12 841,82		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вышего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 99361,61 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей организации или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО "Калужобгаз", обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО "ЖилСпецС", квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ИРЦ №1», содержание ОИ з/о ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифремстрой», договор на периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифремстрой», содержание лифтов -Ф АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 в.к. 93

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170-05 утверждения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставляю

_____ год