

Геоργия Димитрова д.6
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №21/2023 от 08.11.2023г/с
01.12.2023г. за 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Геоργия Димитрова д.6

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5129,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2012
2	этажность	9
3	кол-во квартир	64/3
4	площадь жилых помещений	4413,2
5	площадь нежилых помещений	715,9
6	площадь всех помещений общего пользования	1243,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без музорежиссуры
8	серия и тип постройки	07-08-АР
9	кадастровый номер	40:26:006377:1:600
10	Земельного участка (амортизации в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	протоколы

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен, начислено на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено, Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества		9,34/15,95	777 400,70	747 441,13	777 400,70		
1.1.	Доп. усл. (уборка МОП-150 руб. с кв./видеонаблюдение 185руб. с кв.)	335-185=150 руб с кв.	150 руб с кв	269 120,00	259 682,37	269 120,00		
2	ЛИФТ-Договор: 1.Калугалифтремстрой, 2.АльфаСтрахование		3,86/4,36	252 680,52	245 999,27	252 680,52		
3	Текущий ремонт		1,66/1,58	99 597,38	97 477,64	1100 199,46	-1023 019,76	
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93/29,74	561 385,55	588 451,42	561 385,55		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ з/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,54 руб кВтч	156 069,90	152 110,46	156 069,90		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-20 297,94	Текущий ремонт	1100 199,46	1100 199,46	-1023 019,76
1	Работы по ремонту фасада			721 450,00		
2	Благоустройство придомовой территории			10 000,00		
3	Ремонт станции управления лифтом под 2			4042,86		
4	Работы по ремонту фасада			355 000,00		
5	Замена напольного покрытия в кабине лифта под.1			4 866,60		
6	Тех.освидетельствование Лифтов			4 840,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 101456,50 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО "Калугагазблгэ", обслуживание газопроводов, вентиляторов в ООО "ЖилСпецРСУ", впитации за ЖКУ расчетный центр ООО "ЕИРЦ №1", содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО "Калугалифтремстрой", договор на периодическому тех. освидетельствованию с ОАО "Калугалифт", страхование лифтов-«Ф АО "АльфаСтрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Писова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставляется

года