

Георгия Димитрова д.8
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №20/2023 от 22.08.2023/ с
01.09.2023г за 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Георгия Димитрова д. 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5 682,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2014
2	этажность	9
3	кол- во квартир	104
4	площадь жилых и неж. помещений	5682,30
5	площадь всех помещений общего пользования	1121,1
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
7	серия и тип постройки	
8	кадастровый номер	-
9	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10	конструктивные и технические параметры	монолитный ж/б, облицовка из кирпича, 3-х подъездный дом
11	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. ИТП	56 854	10,34/15,7	1223 051,82	1168 627,7	1223 051,82		111 277,69
1.6.	Обслуживание ИТП		6,24	347 801,51	332 324,84	347 801,51		
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/4,36	275 598,11	270 530,19	275 598,11		
3	Текущий ремонт		2,06/1,55	121 135,38	121 425,84	18 571,57	-166 822,26	
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., /29,74 р.	515 286,83	504 465,35	504 465,35		
	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, водоотведение ГВС, Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост. N 354	219 794,97	213 573,53	219 794,97		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		4,58 руб кВтч	1015 258,74	994 528,79	1015 258,74		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на сентябрь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-269 676,53	Текущий ремонт	18 571,57	18 571,57	-166 822,26
1	Ремонт привода дверей кабины лифта под.1			11311,57		
2	Тех.освидетельствование Лифтов			7 260,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 286305,20 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

В целях контроля отчет предоставлен

Т.В. Березная

года