

Сиреневый бульвар д.2
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 14/2021 от
01.11.2021/прпрт. С 01.01.2022 за 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6077 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2007
2		этажность	9
3		конт-но квартир	105
4		площадь жилых помещений	4922
5		площадь нежилых помещений	5397,0
6		площадь всех помещений общего пользования	660
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8		серия и тип постройки	21П-04-АР
9		калостровый попер	-
10		5 земельного участка (входящего в состав общего имущества многоквартирного дома)	
11		конструктивные и технические параметры	каркасный 2-х этажный дом
		системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральные
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. начисления на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7		8
1.	Содержание общего имущества,	78 838,55	9,35/15,95	922 199,76	882 052,41	922 199,76		118 985,90
2	ЛИФТ.Договор: 1.Калугалифтремстрой, 2.АльфаСтрахование		3,886/4,36	299 717,76	291 416,78	299 717,76		
2.1	Доп.услуги= Уборка МОП + видеодомоф.		170руб с м кв (120+50)	218 280,00	211 433,22	218 280,00		
3	Текущий ремонт		1,66/1,58	118 136,70	116 809,13	200 130,00	-369 705,82	
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93/29,74	625 578,60	586 212,38	625 578,60		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ з/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,54 руб кВтч	142 088,82	139 542,64	142 088,82		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. Рем., на январь 2024.руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-286 384,95	Текущий ремонт	200 130,00	200 130,00	-369 705,82
1	Ремонт металлического обрамления парапета			6 750,00		
2	Работы по ремонту кровли над кв. 51			55 580,00		
3	Работы по ремонту фасада (утепление стен) кв. 23			132 960,00		
4	Тех.освидетельствование Лифтов			4 840,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 244336,80 руб.

Провайдеры	21600,00
------------	----------

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопровода ОАО «Калугаблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ з/э/эн ПАО «Калужская Бытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО «АльфаСтрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная