

Сиреневый бульвар 3
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/н от 16.06.2020г. за
+ 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 3

Общая площадь жилых помещений

6773,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009
2	этажность	9
3	кол-во квартир	137
4	площадь жилых помещений	6773,7
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2201,9
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральные
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. исполнена на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2024г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	280 284,54	9,34/15,95	1028 155,74	922 189,34	1028 155,74		386 250,94
	Мусоропровод							
2	ЛИФТ, Договор: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86/4,36	333 265,58	304 654,41	333 265,58		
3	Доп.услуга		100 р. с кв.	162 000,00	147 910,43	162 000,00		
4	Текущий ремонт		1,66/1,58	131 680,92	121 511,68	82 753,00	-459 287,78	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93/29,74	2 940,65	2 442,07	2 940,65		
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ з/з освещение МОП)/Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	1530 209,46	1399 534,78	1530 209,46		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-498 046,46	Текущий ремонт	82 753,00	82 753,00	-459 287,78
1	Аварийное устранение засора канализационного выпуска до 20 см м. DN от 50 до 160 мм, сч. От 09.01.2024г			12 000,00		
2	Ремонт привода кабины лифта под. 3 дог №124			7 217,14		
3	Ремонт станции управления лифтом под.3 дог № 114			5 057,15		
4	Ремонт станции управления лифтом дог № 117			8 318,71		
5	Восстановление освещения, замена светильников в местах общего пользования			29 900,00		
6	Тех.освидетельствование Лифтов			7 260,00		
7	Аварийное устранение засора канализационного выпуска до 20 см м. DN от 50 до 160 мм, сч.от 23.09.2024г			13 000,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1465811,72 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей организации по подпунктам договоров, в том числе аварийности и актом выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаобгаз», обслуживание газопроводов, котельных в ООО «ЖиСпецРСУ», компания за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ и/или ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», о, страховщик лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Погова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Гостехнадзора РФ от 29.09.2003 №170 и/или утверждению Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранение повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставляется

года