

ул. Сиреневый бульвар д.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 11/2021 от 21.09.2021г. ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.4

Общая площадь/площадь жилых помещений 9 333,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2007
2		этажность	10
3		кол-во квартир	156
4		площадь жилых и нежилых помещений	9 333,60
5		площадь всех помещений общего пользования	1142,40
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	A3-98-073-AP
8		кадастровый номер	-
9		в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
11		системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-тепловой пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование провайдеры
---	--	---	-------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,34/20,32	1742 994,36	1712 535,18	1742 994,36		
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой,2.АльфаСтрахование		3,86/4,36	458 802,26	455 173,28	458 802,26		
3	Доп.услуги (МОП) -130руб. с м.кв.			243 360,00	240 281,26	243 360,00		
4	Текущий ремонт		2,06/2,01	227 303,58	227 622,23	304 480,00	-1061 167,21	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р./29,74р.	758 906,52	705 125,04	758 906,52		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "КалугаТеплосеть"		246,81р./кв.м.	1101 033,59	1048 456,70	1101 033,59		
	ЦО Договор с МУП "КалугаТеплосеть"		2995,24р./Гкал					
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,54 руб кВтч	1574 798,46	1568 751,52	1574 798,46		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-984 309,44	Текущий ремонт	304 480,00	304 480,00	-1061 167,21
1	Работы по ремонту фасада под.3			203 680,00		
2	Работы по ремонту кровли над кв. 36			91 120,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1151329,02 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентиляторов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.ч., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО «АльфаСтрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Беренная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ года