

ул. Сиреневый бульвар д.8
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от
01.10.2009г. ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.8

Общая площадь жилых помещений 7 126,71 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1995
2	этажность	9
3	кол-во квартир	142
4	площадь жилых помещений	7 126,71
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2151,8
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторах узла ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в МКД	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Заказчик, заключенный на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.07.2024г	Назначение, Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.6.	Мусоропровод		2,65	170 487,14	166 578,99	170 487,14	
2	ЛНФТ Договора: 1.Калужлифтремстрой, 2.Альфастроизование		4,36	348 967,08	346 964,93	348 967,08	
	Доп. Услуги уборка МОП		110р. с кв.	188 760,00	183 596,34	188 760,00	
3	Ремонт общего имущества						
4	Текущий ремонт		2,01	173 826,12	172 873,61	781 939,02	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужской областной водоканал"		44,93р./кв.м. с 01.07.2024г.	763 472,41	755 747,97	763 472,41	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"		246,81р/кв.м.	908 778,64	928 691,93	908 778,64	
	ЦО Договор с МУП "Калужтеплосеть"		2995,24р/Тяже		8 086,36	0,00	
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ и/или освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"		6,54 руб/кВтч	239 327,64	237 334,91	239 327,64	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-509 808,10	Текущий ремонт	781 939,02	781 939,02	-1118 873,51
1	Обрезка, вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			16 672,22		
2	Ремонт станции управления лифтов с заменой контакторов			7 792,72		
3	Проведение дезинсекции СБ 8			2 926,08		
4	Работы по ремонту под.1, этаж 3,4 помещение мусоропровода			18 070,00		
5	Работы по ремонту под.1 и ступеней входной группы под.3			477 818,00		
6	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		
7	Работы по ремонту кровли кв.142,104			127 780,00		
8	Работы по ремонту кровли над лоджией кв.70,142,104			121 200,00		

ВНИМАНИЕ! Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1281 769,27 руб.

Провайдеры	ИТОГО
	77800

Работы по ст. "Содержание" выполняются совместно собственными силами специализированной управляющей организации или по отдельным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание теплосетей ОАО "Калужоблгаз", обслуживание водопровода, канализации в ООО "СпецспецСЭС", капитальный и Ю/У расчетный центр ООО "ЕИРЦ №1", содержание ОИ и/или ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО "Калужлифтремстрой", договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО "Калужлифт", строительство лифтов-АО "Альфастроизование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерал. Попов д. 10 «прп. 2 оф. 35

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березина