

Спартак д.3
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 10/2021 от
02.08.2021г. 3А²⁰²⁴ год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д. 3

Общая площадь жилых помещений 8169,80 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1985
2	этажность	9
3	кол-во квартир	144
4	площадь жилых помещений	8 169,80
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	1284,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000394:158
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено, рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	126 541,24	20,32	1838 850,42	1800 345,71	1838 850,42	165 045,95
1.2.	Мусоропровода		2,65	212 144,26	207 702,05	212 144,26	
1.7.	Доп. Услуги уборки МОП	с квартиры	120,00	120 960,00	113 533,20		
2	ЛИФТ- содержание, Договоры: 1.Кадастровый номер, 2.Альфа страхование		4,36	402 679,27	398 434,12	402 679,27	
4	Текущий ремонт		2,01	199 506,90	198 339,21	683 218,11	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,91р., /29,74 р.	906 106,52	909 017,86	906 106,52	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		246,81р./кв.м.	104 588,16	103 309,06	104 588,16	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./Гкал				
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ >= освещение МОП)/договор с ЦАО "КСК"		6,54 руб кВтч	154 587,42	153 766,57	154 587,42	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тех. ремонту, на 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тех. ремонту, руб.
		-24 736,64	Текущий ремонт	683 218,11	683 218,11	-509 615,54
1	Ремонт привода кабины лифта под 2			6 995,97		
2	Ремонт привода кабины лифта под 4			7 217,14		
3	Проверка средств измерений приборов учета тепловой энергии			26 900,00		
	Ремонт 2 категории МастерФлоу 20104571 (ремонт разрыва связи с ЦК-ХЗ 3)			2 850,00		
	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			3 202,00		
	Замена оконных блоков			536 750,00		
	Вывоз демонтированных оконных блоков, вывоз отходов, мусора			29 200,00		
	Работы по ремонту кровли над кв. 141			54 860,00		
4	Пробивка и восстановление вентиляционной шахты с прочисткой вентиляционного стояка кв.8			5 563,00		
	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 345899,87 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей организации на основании договоров, актов аварийности и актов выполненных работ с подрядными организациями, в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугагаз», обслуживание газодомов, вентиляции в ООО «ЖилСпецРСУ», капитальный за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕНРЦ №1», содержание ОИ за ЦАО "Калужские Сбытовые Компании", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10/корп. 2 оф. 95.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставляется

Дата