

Спартак д.5
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 1/2021 от
14.01.2021г. За 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартак д.5

Общая площадь жилых помещений

5705,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1985
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 705,60
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	910,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	крупноблочный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Заложено, начислено на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.07.2024	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам * услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	41 145,07	20,32	1177 189,74	1133 393,03	1177 189,74	84 941,78
1.2.	Мусоропровод		2,65	135 809,87	130 757,14	135 809,87	
2	ЛИФТ- содержание, Договоры: 1.Калугалифтремстрой, 2.АльфаСтрахование		4,36	281 400,12	274 551,10	281 400,12	
3	Доп. Услуги		100р. с кв.	129 600,00	127 304,17	129 600,00	
4	Текущий ремонт		2,01	139 331,70	136 482,57	749 631,82	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужской областной водоканал"		44,93р., /29,74 р.	679 990,91	666 602,13	679 990,91	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"		246,81р./кв.м.	686 087,19	664 572,80	686 087,19	
	ЦО Договор с МУП "Калужтеплосеть"		2995,24р./Г.кв.			0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/о освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	101 344,56	99 868,70	101 344,56	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-22 712,64	Текущий ремонт	749 631,82	749 631,82	-635 861,89
1	Замена оконных блоков в п.1,2,3			699 830,00		
2	Ремонт стен в местах установления оконных блоков			29 700,00		
34	Техническое диагностирование газового оборудования, диагностика ВДГО старше 30 лет			12 841,82		
	Тех.освидетельствование Лифтов			7 260,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 463591,37 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей организации по подпрямным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужоблгаз», обслуживание газопроводов, вентиляторов в ООО «ЖилСпецРСУ», канализации за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕНРЦ №1», содержание ОИ за/н ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Леонова д. 10 корп. 2 эт. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170-036 утверждения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставляется