

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 3/2021 от
22.01.2021г. ЗА 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д.9 *

Общая площадь жилых помещений

8460,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1987
2	этажность	9
3	кол-во квартир	144/1
4	площадь жилых помещений	8 407,80
5	площадь нежилых помещений	52,9
6	площадь всех помещений общего пользования	2098,70
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	хрущобочный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.01.2024г.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		20,32	1747 827,51	1704 441,41	1747 827,51	
1.2.	Мусоропровод		2,65	201 643,14	196 637,78	201 643,14	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастратегия		4,36	416 728,86	406 825,01	416 728,86	
3	Доп. Услуги с квартиры		100р. с кв.	171 600,00	167 620,39	171 600,00	
4	Текущий ремонт		2,01	206 611,08	202 335,84	341 218,94	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ИП "Калужский областной водоканал"		44,93р. /29,74 р.	804 210,20	801 775,47	804 210,20	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		246,81р./кв.м.	1077 063,20	1077 628,99	1077 063,20	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р/Тяга				
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ в/з освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		6,54 руб кВтч	233 700,42	230 919,23	233 700,42	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2024руб.	Виды услуг работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-782 192,69	Текущий ремонт	341 218,94	341 218,94	-921 075,79
1	Замена преобразователя частоты лифта (с ремонтом ПЧ) под.4			38 212,12		
2	Установка лавки на участке вл. группы п.3			5 500,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв.24			67 500,00		
4	Работы по ремонту кровли над кв. 36,142			133 400,00		
5	Ремонт межпанельных швов кв.36			74 085,00		
6	Техническое диагностирование газового оборудования,диагностика ВДГО старше 30 лет			12 841,82		
7	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 102715,67 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам авторского и актов выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопровода ПАО «Калугагаз», обслуживание газопроводов, теплотрасс и ООО «ЖилСпецСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ в/з ПАО "Калужские Общественные Компании", т.д. С техническими документами Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Борзняк

В целях контроля отчет предоставляется

2024