

Фомушина д.10 корп. 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 8/2021 от 27.05.2021г. за период 2024 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 10 корп.1

Общая площадь/площадь жилых и нежилых помещений 5 803,90 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	14
3	кол-во квартир	104
4	площадь жилых помещений	5579,4
5	площадь нежилых помещений	1540,8
6	площадь всех помещений общего пользования	3053,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	пятиэтажный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через регулирующую ГВС котельную и ИТП дома. Подключение и обслуживание централизов.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен, начисления на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,18/15,7	1398 328,86	1306 213,6	1398 328,86		
1.1.	Обслуживание ИТП		6,24	358 883,57	335 242,02	358 883,57		
1.2.	Доп.услуги		2,37	165 076,56	157 732,01	165 076,56		
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86/5,2	310 974,98	293 995,43	310 974,98		
3	Текущий ремонт		2,06/1,55	125 613,66	121 253,78	89 067,50	136 573,79	
4	Коммунальные услуги, в том числе:							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., /20,29 р.	548 651,20	525 762,84	548 651,20		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатепплосеть"		расч п.54 по пост.№ 354	756 409,09	742 195,57	756 409,09		
	Отопление Договор с МУП "Калугатепплосеть"		2995,24р./Ткал			0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		4,58 руб кВтч	292 366,62	280 553,18	292 366,62		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на янв 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		104 387,51	Текущий ремонт	89 067,50	89 067,50	136 573,79
1	Монтаж и пусконалад. работы преобразователя частоты под.2			58 657,50		
2	Ремонт покрытия из металлического проф.листа над входами в подвал под.1,2			20 730,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		

Провайдеры 21 750,0 р.

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 696299,44 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специализированной управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугагазоблгаз», обслуживание газопроводов, вентиляторов с ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э/и ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставляется _____ года