

Фомушина д.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/22-13 от 01.11.2013г. за период 2024 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений

8 693,20 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009
2	этажность	14
3	кол-во квартир	156
4	площадь жилых помещений	8116,00
5	площадь нежилых помещений	577,20
6	площадь всех помещений общего пользования	2489,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
8	серия и тип постройки	СПТ
9	кадастровый номер	
10	8 земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	таблица 1 в техническом паспорте
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с централизованным теплоснабжением, ГВС подают в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение централизованные.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено, рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей, руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. ИТП		12,55/15,95	1884 980,09	1705 386,6	1884 980,09	
1.1.	Уборка МОП+ обслуживание ИТП	2,37+6,24	8,61	660 734,13	597 781,98	660 734,13	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастратегия		3,86/5,2	396 667,42	358 346,33	396 667,42	
3	Текущий ремонт		2,96/1,58	996 560,14	800 092,41	279 004,87	196 467,73
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., //20,29 р.	680 114,48	561 715,39	680 114,48	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"		расч п.54 по пост.№ 354	1349 936,55	1147 406,57	1349 936,55	
	Отопление Договор с МУП "Калужтеплосеть"		2995,24р./Гкал		48 482,49	0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещенно МОП)Договор с ПАО "КЭС К"		4,58 руб кВтч	410167,3	355 811,13	410 167,30	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тех. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тех. ремонту, руб.
		-651 550,77	Текущий ремонт	279 004,87	279 004,87	-130 463,23
1	Ремонт шафта приводящего и канатов на лифте п.3		Предписание №2053 от 13.12.2024	197 768,20		
2	Оценка соответствия лифта в форме частичного освидетельствования		раз в год по договору с ООО "ИПЦ"	13 200,00		
3	Пантка укладка		Предостережение №4722 от 25.10.2023г	2 600,00		
4	Ремонт привода дверей кабины лифта под 1		Акт аварийности ОАО "Калугалифтремстрой"	41 436,67		
5	Частичное освидетельствование лифта под 3, после простоя		Предписание №2053 от 13.12.2024	1 500,00		
6	Механизм. уборка приземной тер-рии -5 час, акт 31.01.24г, 4 час: акт 29.02.2024г		Предостережение №2072 от 07.03.2024г	22 500,00		

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежеквартально собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО "Калугаоблгаз", обслуживание газоскодов, вентиляторов в ООО "ЖилСпецРСУ", квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО "ЕИРЦ №1", содержание ОИ э/э ПАО "Калужская Областная Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех. обслуживание с ОАО "Калугалифтремстрой", страхование лифтов-ИФ АО "АльфаСтрахование", в технической документации Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 55

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставляется

года