

Фомушина д.8 к.1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2024г.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (1,2 подъезд)

Общая площадь/площадь жилых и нежилых помещений 6663,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол-во квартир: 1,2 пол.	98
	площадь нежилых помещений	0
4	площадь всех помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СИП
7	кадастровый номер	40:26:000374-0:10
8	конструктивные и технические параметры	Бетон на известняковом бетоне (4-х подъездный дом)
9	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники ГВС готовится в НТП дома. Водоснабжение и водоотведение централизованные

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
--	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. по состоянию на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.07.2024	Начислено, Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. надзорно-наблюдение	813 976	15,70	1814 672,85	1774 306,0	1814 672,85	854 343,22
1.6.	Уборка МОП+ обслуживание НТП		8,74	648 863,72	634 429,94	648 863,72	
2	ЛИФТ Договор: 1.Калугалифтремстрой, 2.АльфаСтрахование		5,20	323 718,55	313 749,46	323 718,55	
3	Текущий ремонт		1,55	144 528,37	151 342,11	769 912,28	
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., /29,74 р.	492 419,38	495 494,28	492 419,38	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть" Водоотведение ГВС		расч п.54 по пост. N 354	214 026,03	211 905,37	214 026,03	
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./Т.кв.м				
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОН и/л освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"		4,58 руб кВтч	280 529,37	270 306,50	280 529,37	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-1011 917,94	Текущий ремонт	769 912,28	769 912,28	-1630 488,11
1	Замена редуктора лифтовой лебедки под.2			222 747,82		
2	Ремонт привода кабины пас. лифта под. 1			16 666,46		
3	Ремонт кровли под.1,2			130 268,00		
4	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		
	Работы по ремонту кровли кв 95,94 (10ч)			37 960,00		
	Ремонт межпанельных швов кв.69			60 615,00		
	Ремонт межпанельных швов кв.66			101 025,00		
	Работы по утеплению фасада кв.78			190 950,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен: 566196,45 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ПАО «Калужоблгаз», обслуживание газоканалов в ООО «ЖилСпецСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «БИРЦ №1», содержание ОН и/л ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов КФ АО «АльфаСтрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Фомушина д.8 к.1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2024г.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (3,4 подъезд)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7 512,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол-во квартир: 1,2 под.	100
	площадь всех помещений общего пользования	850,6
4	площадь всех помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СПП
7	кадастровый номер	40:26:000374-0:10
8	конструктивные и технические параметры	Блок из железобетона (4-х подъездный дом)
9	системы инженерно-технического обеспечения	дом с централизованным теплоснабжением, ГВС, холодная вода, канализация, водоотведение

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.07.2024	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. видеонаблюдение	278 157	15,70	2024 925,34	1859 202,8	2024 925,34	443 879,37
1.6.	Уборка МОП+обслуживание ИТП		8,74	724 042,67	664 786,08	724 042,67	
2	ЛИФТ- содержание, Договоры: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		5,20	407 562,67	376 049,82	407 562,67	
3	Текущий ремонт		1,55	162 724,22	155 036,52	214 227,38	
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водопотребление Договор с ТП "Калужский областной водоканал"		44,93р., /29,74 р.	467 001,48	450 768,51	467 001,48	16 232,97
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужское Водоснабжение ГВС"		расч.п. 54 по пост. N 354	207 954,04	202 965,68	207 954,04	4 988,36
	Отопление Договор с МУП "Калужское Водоснабжение"		2995,24р./Ткв			0,00	0,00
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/с обеспечение МОП)Договор с ПАО "КСК"		4,58 руб кВтч	294 881,52	266 982,36	294 881,52	27 899,16

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2024 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-423 361,35	Текущий ремонт	214 227,38	214 227,38	-482 552,21
1	Ремонт станции управления лифта под.4			5 739,38		
2	Ремонт кровли под.3,4			130 268,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			9 680,00		
4	Работы по ремонту кровли кв 142 (2оч)			18 980,00		
5	Работы по ремонту кровли кв 144 (2оч)			30 580,00		
6	Работы по ремонту кровли кв 192,2(оч)			18 980,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1961729,43 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Гострой РФ от 27.09.2003 № 130 от 27.09.2003 № 130 в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужоблгаз», обслуживание газопроводов, вентиляции в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/с ПАО «Калужская Бытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Лопатова д. 10 корп. 2 оф. 85

Генеральный директор

Т.В. Березная