

Фомушина д.9

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 18.02.2019 г. за 2024

год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 9

Общая площадь/площадь жилых и нежилых помещений

12114,6 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011, 2014-2015
2	этажность	9
3	кол-во квартир	203
4	площадь всех помещений общего пользования	3764,3
5	площадь нежилых помещений	377,2
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7	серия и тип постройки	078-10-08-AP
8	кадастровый номер	40:26:00384:45
9	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10	конструктивные и технические параметры	стены кирпичные, гипсолитовые 6-и подъездный дом
11	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
--	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен, населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,		9,34/15,95	1415 977,14	1345 484,55	1415 977,14		
1.6.	Уборка МОП		1,81	197 347,68	194 477,58	197 347,68		
2	ЛИФТ.Договор: 1.Калугалифтремстрой, 2.АльфаСтрахование		3,86/4,36	491 595,37	168 648,35	491 595,37		
3	Текущий ремонт		1,66/1,58	850 324,10	664 527,13	337 185,20	-139 229,61	
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93/29,74	975 716,63	950 846,37	975 716,63		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ и/л освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		6,54 руб кВтч	454 863,53	431 898,67	454 863,53		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. Рем., на январь 2024,руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-466 571,54	Текущий ремонт	337 185,20	337 185,20	-139 229,61
1	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов, по договору с подрядной организацией			1 402,00		
2	Ремонт кровельного покрытия на участке входной группы под.1 Предостережение № 988, акты аварий. (заяв.зв.24)			1 601,00		
3	Герметизация деформ. швов на участке кв.39 Предостережение № 988, акты аварий. (заяв.зв.24)			8 361,00		
4	Работы по замене устройства антискользкого покрытия на входах в подъезды 1-6 Предостережение № 988, акты аварий. (заяв.зв.24)			29 048,20		
5	Работы по ремонту кровли под кв. 202 Предостережение № 5856, акты аварий.			116 921,00		
6	Работы по ремонту фасада кв. 34 Предостережение № 1310, акты аварий., Требование 109 хол-интер ГЖИ			99 001,00		
7	Работы по ремонту фасада кв. 69 Акт аварийности кв. 69 (фавал), акт весеннего осмотра МКД			80 851,00		

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании и/или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ООО «Калугагазгаз», обслуживание газочадов, вентиланал в ООО «ЖилСпецСЭС», вынужденный за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/ин ПАО "Калужская Сбытовая компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО Калугалифтремстрой, договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "АльфаСтрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

года