

# Генерала Попова 10

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/19-12 от 30.03.2013

г. за 2025г.

Общая площадь помещений (без площади ОИ дома)

7149,4 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	15
3	кол- во квартир	98/5
5	площадь всех помещений общего пользования (для освещения)	3 088,50
6	площадь нежилых помещений	492,40
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	08-006-00-ГП
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

### Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	Провайдеры-Макснет, Ростелеком, ГК СТАРТ
--	---	--

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. МОП, Видеонаблюдение		21,94	2226 359,64	2121 047,0	2226 359,64		
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	382 506,38	364 412,83	382 506,38		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	198 862,74	189 456,00	198 862,74		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	183 643,65	174 956,82	183 643,65		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			615 165,64	586 066,69	615 165,64		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	175 841,33	167 523,57	175 841,33		
	Прочие		3,50	355 112,03	338 314,29	355 112,03		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	50 730,29	48 330,61	50 730,29		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,09	9 131,45	8 699,51	9 131,45		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	24 350,54	23 198,69	24 350,54		
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз							
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,67	270 899,75	258 085,48	270 899,75		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	324 673,85	309 315,93	324 673,85		
1.6.	Обслуживание ИТП, доп.услуги		6,24	633 114,02	603 166,06	633 114,02		
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		5,20	445 004,19	423 591,11	445 004,19		
3	Текущий ремонт		1,55	132 981,84	128 799,23	204 237,50	283 757,93	
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной	52,99р., //35,39 р.		455 384,79	461 556,39	455 384,79		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	расч п.54 по пост. N 354		890 217,46	867 174,02	890 217,46		
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Гкал						
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	5,15 руб кВтч		636 136,44	610 096,49	636 136,44		

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг		Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			359 196,20	Текущий ремонт	204 237,50	204 237,50		283 757,93
1	Ремонт мест общего пользования 1,2 под., окраска стен 1-х этажей				86 495,00			
2	Ремонт фасада на участке расположения кв.37,38,42,43				54 820,00			
3	Гидродинамическая промывка канализационного выпуска DN от 110, 7 п.м.				12 862,50			
4	Компенсация расходов на покупку				11 420,00			
5	Модуль кнопочный КЛ-220-003				7 440,00			
6	Механиз. уборка придомовой тер-рии -5 час, акт 12.01.26г,+1 час, акт 29.01.26г,+4 час, акт				31200			
							Провайдеры	141 550,0

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1958863,80 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В.Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ года

