

Генерала Попова д.14/1
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 12/2021 от 20.10.2021г.
за период 2025 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 14/1

Общая площадь жилых и нежилых помещений **2 659,90 кв.м.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1986
2	этажность	12
3	кол-во квартир	47
4	площадь жилых помещений	2476,90
5	площадь нежилых помещений	183,00
6	площадь всех помещений общего пользования	597,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	40:26:000394:162
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном	
11	конструктивные и технические параметры	1-х подъездный дом, ж/б, стены кирпичные
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		22,72	725 196,36	726 652,15	725 196,36		
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,77	120 334,08	120 575,64	120 334,08		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	62 560,95	62 686,54	62 560,95		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	57 773,13	57 889,10	57 773,13		
	доставка квитанций - договор с Почтой			1 003,92				
	комиссия банкам - договоры с банками			23 728,77				
	расходы на ЕИРЦ			33 040,44				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			236 199,52	236 673,68	233 007,63		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,06	97 671,69	97 867,76	97 671,69		
	Прочие		3,50	111 715,99	111 940,25	111 715,99		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	15 959,43	15 991,46	15 959,43		
1.2.3.	Дезартизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	3 191,89	3 198,29			

	Содержание вентиляционных и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	7 660,52	7 675,90	7 660,52		
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей	5,70	181 937,47	182 302,70	181 937,47		
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	102 140,33	102 345,37	102 140,33		
1.6.	Мусоропровод	2,65	84 584,96	84 754,76	84 584,96		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	5,20	165 530,88	166 784,36	165 530,88		
3	Уборка МОП-100 руб с кв.	100 руб. с кв.	55 200,00	56 362,76	55 200,00		
4	Текущий ремонт	1,98	63 199,32	64 081,43	175 100,00		-577 502,77
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р., //35,39 р.	321 421,39	320 038,23	321 421,39		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.	420 466,68	442 371,21	420 466,68		
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Ткал			0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	5,15 руб кВтч	51 634,26	51 940,43	51 634,26		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-466 484,20	Текущий ремонт	175 100,00	175 100,00	-577 502,77
1	Вывоз мусора с тех.этажа по Предписанию ГЖИ			28 000,00		
2	Ремонт кровли кв.41			147 100,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 75484,65 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентиляционных в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года

