

Генерала Попова 16
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 9/2021 от 30.07.2021г.
ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 16

Общая площадь жилых помещений

8 054,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1982
2	этажность	9
3	кол- во квартир	144
4	площадь жилых помещений	8 054,60
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	2240,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000394:171
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод, уборка МОП		22,97	2196 351,12	2143 070,72	2196 351,12		
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	360 480,79	351 736,03	360 480,79		
1.1.1.	Управление многоквартирнм домом		1,96	187 411,76	182 865,42	187 411,76		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	173 069,03	168 870,61	173 069,03		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			370 042,61	361 065,90	370 042,61		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,03	289 723,29	282 695,01	289 723,29		
	Прочие МОП		3,50	334 663,86	326 545,39			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	47 809,12	46 649,34	47 809,12		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	9 561,82	9 329,87	9 561,82		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	22 948,38	22 391,68	22 948,38		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,28	26 773,11	26 123,63	26 773,11		
1.4.	Содержание инженерных сетей	5,70	545 024,00	531 802,49	545 024,00		
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	305 978,39	298 555,78	305 978,39		
1.6.	Мусоропровод	2,65	253 388,35	247 241,51	253 388,35		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	4,36	394 803,96	390 603,95	394 803,96		
3							
4	Текущий ремонт	2,01	193 504,56	190 722,09	850 222,50		-244 458,87
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водотведение Договор с ГУ "Калужский областной водоканал"	52,99р./р. //35,39 р.	1088 930,80	1032 045,59	1088 930,80		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.	109 202,10	106 696,89	109 202,10		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Гкал			0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	7,36 руб кВтч	275 446,44	269 556,43	275 446,44		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		415 041,54	Текущий ремонт	850 222,50	850 222,50	-244 458,87
1	Техническое диагностирование газового оборудования			30 000,00		
2	Конструкции из ПВХ, в т.ч. окна			537 300,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв.53			76 950,00		
4	Ремонт кровли кв.72, л/п 9-го этажа под.3			130 620,00		
	Работы по вывозу строительного мусора			49 612,50		
	Прочистка 2-х вентил.шахт и вентканала по стояку кв. 93			6 840,00		
	Прочистка уличной придомовой территории - акт 13.01.26г,+1 час, акт 30.12.25г+3 час, акт 02.02.26г.			18900		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 627648,59 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

