

Генерала Попова д.18
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 4/2021 от 12.02.2021г.
за период 2025 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4 357,50 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1990
2	этажность	12
3	кол-во квартир	77/1
4	площадь жилых помещений	3989,00
5	площадь нежилых помещений	368,50
6	площадь всех помещений общего пользования	1345,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном	
11	конструктивные и технические параметры	1-х подъездный дом, сборный ж/б,
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен населению на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		22,72	1178 107,68	1045 822,4	1178 107,68		132 285,26
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	195 487,06	173 536,55	195 487,06		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	101 632,53	90 220,60	101 632,53		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	93 854,53	83 315,96	93 854,53		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			383 714,65	340 628,78	378 529,32		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,06	158 671,19	140 854,60	158 671,19		
	Прочие		3,50	181 486,66	161 108,21	181 486,66		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	25 926,67	23 015,46	25 926,67		
1.2.3.	Дезартизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	5 185,33	4 603,09			

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	12 444,80	11 047,42	12 444,80		
	Техническое обслуживание фасадов и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калужоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей	5,70	295 563,99	262 376,22	295 563,99		
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	165 930,66	147 298,93	165 930,66		
1.6.	Мусоропровод	2,65	137 411,33	121 981,93	137 411,33		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	5,20	148 779,68	136 283,83	148 779,68		12 495,85
3	Уборка МОП-100 руб с кв.	100 руб. с кв.	92 400,00	90 114,68	92 400,00		
4	Текущий ремонт	1,98	102 669,48	91 834,60	304 306,67		69 885,09
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р., //35,39 р.	457 496,01	446 675,49	457 496,01		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть".	278,94р./кв.м.	556 926,92	541 732,49	556 926,92		
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Ткв			0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	5,15 руб кВтч	133 282,68	118 476,71	133 282,68		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			282 357,16	Текущий ремонт	304 306,67	304 306,67	69 885,09
1.	Ремонт полов в местах общего пользования				67 271,40		
2	Работы по замене редуктора лебедки главного привода лифта				234 631,65		
3	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов				2403,62		
	проведение дератизации, содержание	3883,2				Провайдеры	22800,00

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 871804,32 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э ПАО "Калужская Сбытовая Компания", с.д./обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен

года

