

Генерала Попова 20
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/07-09 от 01.10.2009г. ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 20

Общая площадь жилых помещений

5 725,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1988
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 725,60
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	832,7
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод		22,97	1578 208,32	1587 684,64	1578 208,32	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	259 026,79	260 582,11	259 026,79	
1.1.1.	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>1,96</i>	<i>134 666,45</i>	<i>135 475,05</i>	<i>134 666,45</i>	
1.1.2.	<i>Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе</i>		<i>1,81</i>	<i>124 360,34</i>	<i>125 107,06</i>	<i>124 360,34</i>	
	<i>доставка квитанрий - договор с Почтой</i>						
	<i>комиссия банкам - договоры с банками</i>						
	<i>расходы на ЕИРЦ</i>						
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			506 373,33	509 413,84	499 502,59	
1.2.1.	<i>Содержание строительных конструкций</i>		<i>3,03</i>	<i>208 183,34</i>	<i>209 433,37</i>	<i>208 183,34</i>	
	<i>Прочие МОП</i>		<i>3,50</i>	<i>240 475,80</i>	<i>241 919,73</i>	<i>240 475,80</i>	
1.2.2.	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой</i>		<i>0,50</i>	<i>34 353,69</i>	<i>34 559,96</i>	<i>34 353,69</i>	
1.2.3.	<i>Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ</i>		<i>0,10</i>	<i>6 870,74</i>	<i>6 911,99</i>		

