

# Генерала Попова 22

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/10-09 от 01.10.2009г. ЗА 2025 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 22

Общая площадь жилых помещений **4515,40** кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1989
2	этажность	9
3	кол-во квартир	68
4	площадь жилых помещений	4 427,40
5	площадь нежилых помещений	88
6	площадь всех помещений общего пользования	559,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подвездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 2 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
<b>I.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод</b>		<b>22,97</b>	<b>1244 627,40</b>	<b>1205 957,83</b>	<b>1244 627,40</b>		
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	204 277,11	197 930,39	204 277,11		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	106 202,43	102 902,80	106 202,43		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1" - в том числе		1,81	98 074,69	95 027,59	98 074,69		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			209 695,60	203 180,53	204 277,11		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,03	164 180,28	159 079,33	164 180,28		
	Прочие		3,50	189 647,19	183 755,00	189 647,19		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	27 092,46	26 250,71	27 092,46		
1.2.3.	Дезинфекция, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	5 418,49	5 250,14			

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	13 004,38	12 600,34	13 004,38		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	15 171,78	14 700,40	15 171,78		
1.4.	Содержание инженерных сетей		5,70	308 853,99	299 258,15	308 853,99		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	173 391,71	168 004,57	173 391,71		
1.6.	Мусоропровод		2,65	143 590,01	139 128,79	143 590,01		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		4,36	236 246,04	225 794,46	236 246,04		
	Доп. услуги, уборка МОП	100 руб с кв		84 000,00	78 160,57	84 000,00		
3	Ремонт общего имущества							
4	Текущий ремонт		2,01	108 912,24	104 240,27	166 375,00	-274 158,05	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р./35,39 р.		487 604,14	419 417,63	487 604,14		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.		551 674,10	507 691,13	551 674,10		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Ткал				0,00		
	Электричество (в том числе Содержание ОИ э/у освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"	7,36 руб кВтч		765 133,88	742 667,02	765 133,88		

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-212 023,32	Текущий ремонт	166 375,00	166 375,00	-274 158,05
1	Диагностирование, тех.обслуживание газового оборудования, св.30 лет			32 025,00		
2	Ремонт кровли кв.68, козырек 1-й подъезд			92 500,00		
3	Проверка средств измерений приборов после истечения сроков поверки			27 900,00		
4	Механиз, уборка придомовой тер-рии -1,0 час, акт 06.01.26г,+1,00 час, акт 14.01.26г,+1 час, акт 30.12.25г+1,5 час, акт 29.01.26г			13950		
					Провайдеры	67200

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 3028418,18 руб.

-206 958,05

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненным работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/у ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

года

