

Генерала Попова 24

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 15/2021 от 24.12.2021/присл. С 01.02.2022г. ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 24

Общая площадь/площадь жилых помещений 6397,50 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1			
2	год постройки		1987
3	этажность		9
4	кол-во квартир		108
5	площадь жилых помещений		0
6	площадь нежилых помещений		0
7	площадь всех помещений общего пользования		837,2
8	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами	
9	серия и тип постройки		
10	кадастровый номер		
11	5 земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
12	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом	
13	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла ГВС от центрального теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное	
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОП в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей 2624г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		22,97	1763 410,20	1671 899,74	1763 410,20	
2.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,77	289 423,44	274 404,09	289 423,44	
3.	Управление многоквартирным домом		1,96	150 469,48	142 661,01	150 469,48	
4.	Расчетный центр - Ассетский договор с ООО "БЭРЦ №1", в том числе		1,81	138 953,96	131 743,08	138 953,96	
5.	Выполнение взаимных обязательств - договор с Почтой						
6.	Выполнение взаимных обязательств - договоры с банками						
7.	расходы на БЭРЦ						
8.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			297 100,46	281 682,72	289 423,44	
9.	Содержание строительных конструкций		3,03	232 613,54	220 542,28	232 613,54	
10.	Прочие		3,50	268 695,50	254 751,81	268 695,50	
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		6,50	38 385,07	36 393,12	38 385,07	
12.	Дезинфекция, дезинсекция помещений Договор с СЗ		0,10	7 677,01	7 278,62		
13.	Содержание инженерных сетей и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	18 424,83	17 468,70	18 424,83	
14.	Техническое обслуживание фасадов и внутренних газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	21 495,64	20 380,14	21 495,64	
15.	Содержание инженерных сетей		5,70	437 589,82	414 881,52	437 589,82	
16.	Содержание придомовой территории		3,20	245 664,46	232 915,94	245 664,46	
	Мусоропровод		2,65	203 440,88	192 883,51	203 440,88	
2.	ЛИФТ- содержание, Договор: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрояование		4,36	334 716,72	316 738,65	334 716,72	
3	Доп. услуги		100 руб с кв м	129 600,00	123 992,48	129 600,00	
4	Текущий ремонт		2,01	154 308,36	147 457,26	154 308,36	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		52,99р., /35,39 р.	982 068,40	881 373,83	982 068,40	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		278,94р./кв.м.	1101 372,62	1028 954,25	1101 372,62	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		3352,42р./Гкал			0,00	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ) и/или освещение МОП Договор с ПАО "КЭС"		7,36 руб кВтч	1318 107,88	1224 171,48	1318 107,88	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2025 руб.	Виды услуг работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-404 260,90	Текущий ремонт	445 962,00	445 962,00	-702 765,64
1	Поверка средств измерений приборов после истечения сроков поверки			27 900,00		
2	Ремонт межпанельных швов кв.5			102 600,00		
	Ремонт межпанельных швов кв.28,68,100,106			259 920,00		
4	Ремонт межпанельных швов кв.35			43 092,00		
	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1,0 час, акт 06.01.26г,+1,50 час, акт 14.01.26г,+1 час, акт 30.12.25+1,5 час, акт 29.01.26г,			12450		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1379695,92 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются исключительно собственными силами специализированной управляющей компании или по подрядам договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентиляторов в ООО «ЖКдСпецСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/ли ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех. обслуживание с ОАО «КалужаЛифтсервис», страхование лифтов-КФ АО "Алифстрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Погодина д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Губернатора РБ от 27.09.2008 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березина

В целях контроля отчет предоставляется _____

