

# Генерала Попова 28

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. За 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 28

Общая площадь жилых помещений

5 681,00 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1988
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 681,00
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	Земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>		
	информации об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен, населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод</b>		<b>21,21</b>	<b>1495 923,94</b>	<b>1472 713,99</b>	<b>1495 923,94</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>3,77</b>	<b>265 895,01</b>	<b>261 769,53</b>	<b>265 895,01</b>		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	138 237,20	136 092,38	138 237,20		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	127 657,82	125 677,15	127 657,82		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	контракты банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>272 947,93</b>	<b>268 713,02</b>	<b>272 947,93</b>		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,03	213 703,42	210 387,71	213 703,42		
	Прочие		1,74	122 720,78	120 816,71			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	35 264,59	34 717,44	35 264,59		
1.2.3.	Дезинфекция, дератизация подвалов Договор с СЭЗ		0,10	7 052,92	6 943,49	7 052,92		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	16 927,00	16 664,37	16 927,00		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,28	19 748,17	19 441,77	19 748,17		
1.4.	Содержание инженерных сетей	5,70	402 016,33	395 778,87	402 016,33		
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	225 693,38	222 191,64	225 693,38		
1.6.	Мусоропровод	2,65	186 902,33	184 002,46	186 902,33		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	4,36	296 946,38	282 575,78	296 946,38		
3	Текущий ремонт	2,01	137 025,72	130 341,04	241 253,52	-372 548,74	
	Доп. Услуги	145руб с кв	187 920,00	179 700,49			
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р./, //35,39 р.	830 230,42	798 817,76	830 230,42		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.	900 100,82	894 347,81	900 100,82		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Ткал			0,00		
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/о освещение МОП)Договор с ПАО "КЭСКО"	7,36 руб кВтч	239 532,18	228 703,46	239 532,18		

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-261 636,26	Текущий ремонт	241 253,52	241 253,52	-372 548,74
1	Ремонт межпанельных швов кв.104			21 546,00		
2	Ремонт кровли кв.35			100 600,00		
3	Диагностирование, тех.обслуживание газового оборудования, св.30 лет			32 025,00		
4	Обрезка, валка, опилка, вывоз, утилизация			67 132,52		
5	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1,5 час, акт 06.01.26г,+1,50 час, акт 14.01.26г,+1 час, аакт 30.12.25г+1,5 час, акт 29.01.26г,			19950		
Остаток накоплений для ремонта дома: 243 708,19 руб.						243708,19
<b>Итого остаток денежных средств с накоплениями</b>						<b>-128 840,55</b>

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 808778,35 руб.

Провайдеры	ИТОГО
	77800,0

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/о ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Полова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ года

