

Генерала Попова 2/1 корп.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 16/2022 от

25.02.2022г. ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.2

Общая площадь жилых помещений 2985,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	5
3	кол-во квартир	40
4	площадь жилых помещений	2 623,6
5	площадь нежилых помещений	361,4
6	площадь всех помещений общего пользования	976,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000377:215
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Остаток средств на 31.12.2025г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества,	92 636,17	23,85	852 472,36	857 166,24	852 472,36		87 942,29
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,77	134 751,40	135 493,36	134 751,40		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	70 070,73	70 456,55	70 070,73		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	64 680,67	65 036,81	64 680,67		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			351 354,44	353 289,06	351 354,44		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		4,49	160 486,41	161 370,08	160 486,41		
	Прочие		4,50	160 843,84	161 729,48	160 843,84		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	17 871,54	17 969,94	17 871,54		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	3 574,31	3 593,99	3 574,31		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	8 578,34	8 625,57	8 578,34		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	10 008,06	10 063,17	10 008,06		
1.4.	Содержание инженерных сетей		6,77	241 980,62	243 313,02	241 980,62		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	114 377,84	115 007,63	114 377,84		
1.6.	Мусоропровод	нет						
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1. Калугалифтрестрой, 2. Альфастрахование	нет						
	Доп. Услуги уборка МОП		100руб с кв	46 800,00	44 004,08	46 800,00		
3	Ремонт общего имущества							
4	Текущий ремонт		2,36	84 318,69	86 614,42	168 387,89	67 010,86	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение// водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			16 100,54	16 209,39	16 100,54		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			41 221,06	42 039,47	41 221,06		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"							
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"			86 516,53	85 981,15	86 516,53		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		148 784,33	Текущий ремонт	168 387,89	168 387,89	67 010,86
1	Замена чугун. трубопровода канализации по тех.подполью дома			154 280,66		
2	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			4807,23		
3	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1 час, акт 16.01.26г,+1 час, акт 29.12.25г,+1 час, акт 28.01.26г			9300		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 102503,44руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/э ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года

