

Генерала Попова 2/1 корп.3
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/2021 от 27.05.2021г. ЗА
 2025 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.3

Общая площадь жилых помещений 2676,59 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	5
3	кол- во квартир	40
4	площадь жилых помещений	2 676,59
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	328
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры
--	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Остаток средств на 31.12.2025г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	28 920,23	23,85	766 044,12	703 114,49	766 044,12		91 849,86
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	121 089,57	111 142,21	121 089,57		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	62 953,73	57 782,16	62 953,73		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	58 135,84	53 360,05	58 135,84		
	оставка квитанций - договор с Почтой			820,80				
	комиссия банкам - договоры с банками			24 756,10				
	расходы на ЕИРЦ			32 558,94				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			315 732,23	289 795,20	315 732,23		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		4,49	144 215,43	132 368,30	144 215,43		
	Прочие		4,50	144 536,63	132 663,11	144 536,63		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	16 059,63	14 740,35	16 059,63		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	3 211,93	2 948,07	3 211,93		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	7 708,62	7 075,37	7 708,62		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	8 993,39	8 254,59	8 993,39		
1.4.	Содержание инженерных сетей		6,77	217 447,32	199 584,28	217 447,32		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	102 781,60	94 338,21	102 781,60		
1.6.	Мусоропровод							
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1. Калугалифтремстрой, 2. Альфастрахование							
	Доп. Услуги уборка МОП	120руб с кв		57 600,00	52 663,99	57 600,00		
	Ремонт общего имущества							
3	Текущий ремонт		2,36	75 801,24	69 776,33	9 300,00	271 355,94	
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	44,93р., //20,29 р.		316 083,32	299 117,98	316 083,32		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	246,81р./кв.м.		433 234,34	420 737,65	433 234,34		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2995,24р./Гка л				0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"	6,54 руб кВтч		59 243,82	54 835,81	59 243,82		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		210 879,61	Текущий ремонт	9 300,00	9 300,00	271 355,94
1	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1 час, акт 16.01.26г,+1 час, акт 29.12.25г,+1 час, акт 28.01.26г			9300		
	Провайдеры					18000

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 486225,03 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/э ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года

