

Генерала Попова 2/1 корп.4

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 13/2021 от 30.10.2021г.
ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.4

Общая площадь жилых помещений 2654,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1993
2		этажность	5
3		кол- во квартир	39
4		площадь жилых помещений	2 654,70
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	328
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтами и мусоропроводов
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000377:216
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Остаток средств на 31.12.2025г.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	22 354,13	23,85	759 776,16	753 031,11	759 776,16		29 099,18
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	120 098,79	119 032,59	120 098,79		
<i>1.1.1.</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>1,96</i>	<i>62 438,63</i>	<i>61 884,32</i>	<i>62 438,63</i>		
<i>1.1.2.</i>	<i>Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе</i>		<i>1,81</i>	<i>57 660,16</i>	<i>57 148,27</i>	<i>57 660,16</i>		
	<i>доставка квитанций - договор с Почтой</i>							
	<i>комиссия банкам - договоры с банками</i>							
	<i>расходы на ЕИРЦ</i>							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			313 148,83	310 368,80	313 148,83		
<i>1.2.1.</i>	<i>Содержание строительных конструкций</i>		4,49	<i>143 035,43</i>	<i>141 765,61</i>	<i>143 035,43</i>		
	<i>Прочие</i>		<i>4,50</i>	<i>143 353,99</i>	<i>142 081,34</i>	<i>143 353,99</i>		
<i>1.2.2.</i>	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой</i>		0,50	<i>15 928,22</i>	<i>15 786,82</i>	<i>15 928,22</i>		
<i>1.2.3.</i>	<i>Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ</i>		0,10	<i>3 185,64</i>	<i>3 157,36</i>	<i>3 185,64</i>		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	7 645,55	7 577,67	7 645,55		
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,28	8 919,80	8 840,62	8 919,80		
1.4.	Содержание инженерных сетей	6,77	215 668,12	213 753,48	215 668,12		
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	101 940,62	101 035,62	101 940,62		
1.6.	Мусоропровод	0,00					
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	нет					
3	Доп. Услуги уборка МОП	145руб с кв.	66 990,00	67 709,12	66 990,00		
4	Текущий ремонт	2,36	75 180,96	74 895,69	40 496,25	210 111,08	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	44,93р., //20,29 р.	394 110,97	395 405,13	394 110,97		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	246,81р./кв.м.	363 544,57	363 719,70	363 544,57		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2995,24р./Гка л			0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	6,54 руб кВтч	81 472,14	80 653,91	81 472,14		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		175 711,64	Текущий ремонт	40 496,25	40 496,25	210 111,08
1	Обрезка, валка, опиловка, вывоз, утилизация			31196,25		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1 час, акт 16.01.26г,+1 час, акт 29.12.25г,+1 час, акт 28.01.26г			9300		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 667338,56 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

_____ года

