

Генерала Попова 4

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 18/2023 от 12.01.2023/ с 01.03.2023г за 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 4

Общая площадь жилых помещений

8 131,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1986
2	этажность	9
3	кол- во квартир	145/3
4	площадь жилых и неж. помещений	8 131,60
5		
6	площадь всех помещений общего пользования	1312,2
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000377:213
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	3-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025 г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод		22,97	2189 205,96	2108 099,26	2189 205,96		
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	359 308,07	345 996,27	359 308,07		
<i>1.1.1.</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>1,96</i>	<i>186 802,08</i>	<i>179 881,35</i>	<i>186 802,08</i>		
<i>1.1.2.</i>	<i>Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе</i>		<i>1,81</i>	<i>172 506,00</i>	<i>166 114,92</i>	<i>172 506,00</i>		
	<i>доставка квитанций - договор с Почтой</i>			<i>3 161,28</i>				
	<i>комиссия банкам - договоры с банками</i>			<i>70 748,33</i>				
	<i>расходы на ЕИРЦ</i>			<i>98 596,39</i>				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			368 838,79	355 173,88	368 838,79		
<i>1.2.1.</i>	<i>Содержание строительных конструкций</i>		<i>3,03</i>	<i>288 780,76</i>	<i>278 081,88</i>	<i>288 780,76</i>		
	<i>Прочие</i>		<i>3,50</i>	<i>333 575,14</i>	<i>321 216,69</i>			
<i>1.2.2.</i>	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой</i>		<i>0,50</i>	<i>47 653,59</i>	<i>45 888,10</i>	<i>47 653,59</i>		
<i>1.2.3.</i>	<i>Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ</i>		<i>0,10</i>	<i>9 530,72</i>	<i>9 177,62</i>	<i>9 530,72</i>		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	22 873,72	22 026,29	22 873,72		
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	26 686,01	25 697,34	26 686,01		
1.4.	Содержание инженерных сетей		5,70	543 250,93	523 124,33	543 250,93		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	304 982,98	293 683,83	304 982,98		
1.6.	Мусоропровод		2,65	252 564,03	243 206,92	252 564,03		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		4,36	416 735,43	401 855,44	416 735,43		
3	Доп.услуги уборка МОП		100руб с кв.	170 400,00	166 789,92	170 400,00		
4	Текущий ремонт		2,01	192 254,16	185 609,23	191 928,03	165 914,71	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р., //35,39 р.		879 978,10	859 422,69	879 978,10		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.		1266 553,45	1223 822,63	1266 553,45		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Ткал				0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	7,36 руб кВтч		188 563,80	181 178,29	188 563,80		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 01.01.2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		172 233,51	Текущий ремонт	191 928,03	191 928,03	165 914,71
1	Замена шкива ограничителя скорости на лифте под.2			12 504,41		
2	Ремонт ступеней и входной группы			6 500,00		
3	Ремонт кровли 9-го эт. 1-го подъезда			72 000,00		
4	Ремонт кровли 9-го эт. 2-го подъезда			82 920,00		
5	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			2403,62		
6	час, акт 07.01.26г,+1,00 час, акт 13.01.26г,+1 час, акт 29.12.25г,+2,0 час, акт 28.01.26г.			15600		
	проведение дезинсекции	содержание		6 000,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 667338,56 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года

