

Генерала Попова 8а

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/18-09 от 01.05.2011 г. за 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8а

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5761,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	10
3	кол-во квартир	76
4	площадь жилых помещений	5034,7
5	площадь нежилых помещений	726,4
6	площадь всех помещений общего пользования	774,9
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	01-08-AP
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.,
1	2	3	4	5	6	7		8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. уборка МОП	46 874,04	15,95	1003 878,35	946 740,96	1003 878,35		104 011,43
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,77	237 234,23	223 731,65	237 234,23		
<i>1.1.1.</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>1,96</i>	<i>123 336,63</i>	<i>116 316,72</i>	<i>123 336,63</i>		
<i>1.1.2.</i>	<i>Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе</i>		<i>1,81</i>	<i>113 897,60</i>	<i>107 414,93</i>	<i>113 897,60</i>		
	<i>доставка квитанций - договор с Почтой</i>							
	<i>комиссия банкам - договоры с банками</i>							
	<i>расходы на ЕИРЦ</i>							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			381 531,79	359 816,28	375 868,37		
<i>1.2.1.</i>	<i>Содержание строительных конструкций</i>		<i>1,73</i>	<i>109 058,53</i>	<i>102 851,28</i>	<i>109 058,53</i>		
	<i>Прочие</i>		<i>3,50</i>	<i>220 243,98</i>	<i>207 708,43</i>	<i>220 243,98</i>		
<i>1.2.2.</i>	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой</i>		<i>0,50</i>	<i>31 463,43</i>	<i>29 672,63</i>	<i>31 463,43</i>		
<i>1.2.3.</i>	<i>Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ</i>		<i>0,09</i>	<i>5 663,42</i>	<i>5 341,07</i>			

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	15 102,44	14 242,86	15 102,44		
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	17 619,52	16 616,67	17 619,52		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,64	166 126,89	156 671,50	166 126,89		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	201 365,92	189 904,85	201 365,92		
	доп.усл. уборка МОП-150 руб. с кв.			136 800,00	129 377,95	136 800,00		
2	ЛИФТ-Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастррахование		4,36	301 295,28	285 697,19	301 295,28		
3	Ремонт общего имущества	13 295,03						13 295,03
4	Текущий ремонт		1,58	109 185,12	103 545,76	1144 892,50	-750 897,83	
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		52,99/35,39	594 001,21	608 263,36	594 001,21		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		7,36 руб кВтч	152 797,54	145 612,00	152 797,54		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг		Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			290 448,91	Текущий ремонт	1144 892,50	1144 892,50		-750 897,83
1	Ремонт насоса №2 в насосной станции ХВС				20 800,00			
2	Ремонт насоса №1 в насосной станции ХВС				9 500,00			
3	Техническое и аварийное обслуживание насосной станции ХВС				32 000,00			
4	Ремонт кровли 1-го подъезда				312 500,00			
5	Ремонт лестничной площадки в районе кв.4, общедомовое имущество				3 900,00			
6	Ремонт мест общего пользования 1,2,3 подъездов, общедомовое имущество				744 292,50			
7	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1,00 час, акт 07.01.26г,+1 час, акт 29.12.25г,+3 час, акт 28.01.26г+2 час, акт 12.01.26г.				21 900,00			

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 291721,93 руб.

Провайдеры: остаток накоплений 71800,00 руб

Остаток накоплений для ремонта дома 59355,21 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрхование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ года