

# Генерала Попова 8

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 2/2021 от 22.01.2021г. ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8

Общая площадь жилых помещений

5 681,00 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1984
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144/5
4		площадь жилых помещений	5 681,00
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением . ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод</b>		<b>22,97</b>	<b>2365 914,36</b>	<b>2351 590,40</b>	<b>2365 914,36</b>		<b>14 323,96</b>
1.1.	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>		<b>3,77</b>	<b>388 310,72</b>	<b>385 959,77</b>	<b>388 310,72</b>		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	201 880,37	200 658,13	201 880,37		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	186 430,34	185 301,64	186 430,34		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>398 610,73</b>	<b>396 197,42</b>	<b>398 610,73</b>		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,03	312 090,58	310 201,08	312 090,58		
	Прочие		3,50	360 500,66	358 318,08			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	51 500,09	51 188,30	51 500,09		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	10 300,02	10 237,66	10 300,02		

3	Ремонт межпанельных швов кв.21			18 810,00			
4	Ремонт кровли кв.71, лифтовая 4 подъезд			60 100,00			
5	Ремонт ступеней и входной группы			13 700,00			
6	Обрезка кустов, снос сухих деревьев, обрезка деревьев, располож. близко к фасаду дома			55 000,00			
7	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			2403,62			
8	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1,50 час, акт 07.01.26г,+1,00 час, акт 13.01.26г,+1 час, акт 29.12.25г,+1 час, акт 28.01.26г			13800			

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 840911,71 руб.

Провайдеры
34 000,00

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	24 720,05	24 570,38	24 720,05	
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,28	28 840,05	28 665,45	28 840,05	
1.4.	Содержание инженерных сетей	5,70	587 101,08	583 546,59	587 101,08	
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	329 600,61	327 605,11	329 600,61	
1.6.	Мусоропровод	2,65	272 950,50	271 297,98	272 950,50	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	4,36	451 724,19	452 340,68	451 724,19	
3	Доп.услуги уборка МОП	100руб с кв.	172 788,00	172 871,64	172 788,00	
4	Текущий ремонт	2,01	208 636,80	209 561,69	216 144,72	-428 579,65
5	Коммунальные услуги, в том числе					
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р., //24,90р.	984 618,90	973 485,46	984 618,90	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.	1359 360,75	1320 963,36	1359 360,75	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Гкал			0,00	
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	7,36 руб кВтч	429 940,56	428 880,50	429 940,56	

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 01.01.2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-421 996,62	Текущий ремонт	216 144,72	216 144,72	-428 579,65
1	Замена преобразователя частоты (с ремонтом в сервисном центре) под.4			46 631,10		
2	Замена блока питания расходомера с его покупкой			5 700,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв.21			18 810,00		
4	Ремонт кровли кв.71, лифтовая 4 подъезд			60 100,00		
5	Ремонт ступеней и входной группы			13 700,00		
6	Обрезка кустов, снос сухих деревьев, обрезка деревьев, располож. близко к фасаду дома			55 000,00		
7	Вывоз и утилизация порубочных древесных отходов			2403,62		
8	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1,50 час, акт 07.01.26г,+1,00 час, акт 13.01.26г,+1 час, акт 29.12.25г,+1 час, акт 28.01.26г			13800		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 840911,71 руб.

Провайдеры

34 000,00

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная