

Геоργия Димитрова д.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 17/2022 от 31.03.2022/ с с
 01.05.2022 ЗА 2025 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Геоργия Димитрова д. 4

Общая площадь жилых помещений

4119,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1986
2		этажность	5
3		кол- во квартир	60
4		площадь жилых помещений	4119,7
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	448
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000377:192
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением, ГВС от центрально-теплового цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	39 520,56	23,85	1170 931,68	1129 635,74	1170 931,68		80 816,50
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	185 090,67	178 562,97	185 090,67		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	96 227,51	92 833,80	96 227,51		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ, №1": в том числе		1,81	88 863,16	85 729,17	88 863,16		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			261 679,91	252 451,09	261 858,75		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		4,49	220 439,55	212 665,18	220 439,55		
	Прочие		4,50					
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	24 547,83	23 682,09	24 547,83		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	4 909,57	4 736,42	5 088,41		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	11 782,96	11 367,40	11 782,96		
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	13 746,79	13 261,97	13 746,79		
1.4.	Содержание инженерных сетей		6,77	332 377,67	320 655,51	332 377,67		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	157 106,14	151 565,38	157 106,14		
2	Мусоропровод							
3	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование							
3	Доп. Услуги уборка МОП		135 руб с кв	97 200,00	94 453,43	97 200,00		
4	Текущий ремонт		2,36	175 865,64	169 319,63	104 300,00		-444 642,30
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., //20,29 р.	436 383,19	411 968,20	436 383,19		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		246,81р./кв.м.	41 963,70	40 417,99	41 963,70		
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2995,24р./Ткал					
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО"КСК"		6,54 руб кВтч	78 149,22	74 873,88	78 149,22		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-509 661,93	Текущий ремонт	104 300,00	104 300,00	-444 642,30
1	Ремонт ворот			58 000,00		
2	Ремонт кровли кв.39, балкон			36 700,00		
3	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1,0 час, акт 07.01.26г,+2 час, акт 30.01.26г,			9600		
4						

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 160264,48 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года

