

Георгия Димитрова д.6
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №21/2023 от 08.11.2023г/ с
 01.12.2023г. за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Георгия Димитрова д.6

Общая площадь площадь жилых и нежилых помещений 5129,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2012
2		этажность	9
3		кол-во квартир	64/5
4		площадь жилых помещений	4413,2
5		площадь нежилых помещений	715,9
6		площадь всех помещений общего пользования	1243,5
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8		серия и тип постройки	07-08-AP
9		кадастровый номер	40:26:000377:1600
10		№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12		системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. - Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества		15,95	980 544,24	980 298,16	980 544,24		
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	231 719,97	231 661,81	231 719,97		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	120 469,80	120 439,56	120 469,80		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "БНРЦ №1": в том числе		1,81	111 250,17	111 222,25	111 250,17		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на БНРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			372 663,48	372 569,96	367 131,70		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	106 523,57	106 496,84	106 523,57		
	Прочие		3,50	215 124,64	215 070,65	215 124,64		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	30 732,09	30 724,38	30 732,09		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,09	5 531,78	5 530,39			

	вентканалов и газопроводов «ЖилСпецРСУ»		0,24	14 751,40	14 747,70	14 751,40	
	техническое обслуживание фасадных и домашних газопроводов договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	17 209,97	17 205,65	17 209,97	
	поддержание инженерных сетей		2,64	162 265,44	162 224,72	162 265,44	
	Содержание придомовой территории		3,20	196 685,38	196 636,02	196 685,38	
	Доп. усл. (уборка МОП-150 руб. с кв./видеонаблюдение 185руб. с кв.)	335-185-150 руб с кв.	150 руб с кв	257 280,00	254 533,15	257 280,00	
2	ЛИФТ-Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		4,36	267 312,67	268 529,63	267 312,67	
4	Текущий ремонт		1,58	97 132,32	97 811,09	153 801,54	-1079 010,21
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		52,99/35,39	693 195,87	647 919,41	693 195,87	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "ККС"		7,36 руб кВтч	190 212,84	189 377,22	190 212,84	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-1023 019,76	Текущий ремонт	153 801,54	153 801,54	-1079 010,21
1	Ремонт (монтаж) ограждения (перила) входной группы неж.лом.				6 800,00		
2	ремонт кровли над лифтовым помещением и д/п 9-го этажа 2,1 под.				112 780,00		
3	Ремонт ограничителя скорости с заменой датчика контроля скорости под.2				6 321,54		
4	5,00 час, акт 15.01.26г,+1 час, акт 29.12.25г,+3 час, акт 30.01.26г.				27900		
5							

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги св.10 тыс.руб. равен 152472,06 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

года

