

Георгия Димитрова д.8

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №20/2023 от 22.08.2023/ с 01.09.2023г за 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Георгия Димитрова д. 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5 682,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2014
2	этажность	9
3	кол-во квартир	104
4	площадь жилых и неж. помещений	5682,30
5	площадь всех помещений общего пользования	1121,1
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
7	серия и тип постройки	
8	кадастровый номер	
9	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
10	конструктивные и технические параметры	монолитный ж/б, облицовка из кирпича, 3-х этажный дом
11	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменник. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2024г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. ИТП	56 854	21,94	1613 112,82	1434 071,9	1513 112,82		135 894,58
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,77	259 964,88	246 385,01	259 964,88		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	135 154,15	128 094,06	135 154,15		
1.1.2.	Расчетный центр - Алевтский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	124 810,72	118 290,95	124 810,72		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			418 088,34	396 248,53	411 882,29		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	119 507,99	113 265,21	119 507,99		
	Прочие МОП		3,50	241 346,70	228 739,40	241 346,70		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	34 478,10	32 677,06	34 478,10		
1.2.3.	Дезинфекция, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ		0,09	6 206,06	5 881,87			

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	16 549,49	15 684,99	16 549,49		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз							
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,67	184 113,06	174 495,48	184 113,06		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	220 659,84	209 133,16	220 659,84		
1.6.	Обслуживание ИТП		6,24	430 286,70	407 809,67	430 286,70		
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		4,36	300 969,27	284 998,74	300 969,27		
3	Текущий ремонт		1,55	107 392,54	101 883,67	273 969,31	-338 907,90	
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		52,99р., //35,39 р.	776 681,78	737 450,93	737 450,93		
	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, водоотведение ГВС, Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост. N 354	273 047,33	256 893,41	273 047,33		
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		7,36 руб кВтч	1142 800,63	1057 497,13	1142 800,63		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-166 822,26	Текущий ремонт	273 969,31	273 969,31	-338 907,90
1	Работы по ремонту привода дверей кабины лифта под.2			10 187,26		
2	Ремонт штукатурки входных групп 1,2,3 подъезд			56 790,00		
3	Ремонт ступеней на крыльце 2 и 3 подъезд			160 655,40		
4	Работы по замене блокировочных выключателей дверей шахты лифта п.1			10 936,65		
5	услуги по уборке придомовой территории час, акт 07.01.26г,+6,00 час, акт 15.01.26г,+1 час, акт 29.12.25г,+3 час, акт 30.01.26г,			35400		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 480591,79 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», страхование лифтов-КО АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

года

