

Серафима Туликова д.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 8/2021 от 27.05.2021г. за период 2025 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Серафима Туликова д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений 18 431,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2016
2	этажность	17
3	кол-во квартир	346
4	площадь жилых помещений и нежилых помещений	18431
5	площадь нежилых помещений	696,8
6	площадь всех помещений общего пользования	3845,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	40:26:000384:4363
10	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	5-х этажный дом, стены кирпичные
12	система инженерно-технического обеспечения	Независимая (через теплообменник), двухтрубная, вертикальная, с пятной развязкой магистралей

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.02.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислен. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	15,7+6,24+6,03	27,97	6186 185,04	5961 983,0	6186 185,04		
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,77	833 726,60	803 510,37	833 726,60		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	433 449,37	417 740,14	433 449,37		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕВРЦ №1": в том числе		1,81	400 277,23	385 770,23	400 277,23		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	контракты банками - договоры с банками							
	расход на ЕВРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1340 840,25	1292 245,02	1340 840,25		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	383 270,97	369 380,32	383 270,97		
	Прочие		3,50	774 016,74	745 964,53	774 016,74		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	110 573,82	106 566,36	110 573,82		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,09	19 903,29	19 181,95	19 903,29		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	53 075,43	51 151,85	53 075,43	
3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00	0,00	0,00	
1.4.	Содержание инженерных сетей	2,67	590 464,20	569 064,37	590 464,20	
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	707 672,45	682 024,72	707 672,45	
1.6.	Обслуживание ИТП	6,24	1379 961,27	1329 948,20	1379 961,27	
1.7.	Доп.услуги	6,03	1333 520,27	1285 190,32	1333 520,27	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	5,20	1145 789,39	1105 347,32	1145 789,39	
3	Текущий ремонт	3,00	663 516,00	641 655,84	213 175,15	948 454,14
4	Коммунальные услуги, в том числе					
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р. //35,39 р.	468 473,44	437 388,44	468 473,44	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	расч п.54 по пост. N 354	788 280,10	746 289,62	788 280,10	
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р.Ткал			0,00	
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	5,15 руб кВтч	3175 742,82	3141 636,49	3175 742,82	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		519 973,45	Текущий ремонт	213 175,15	213 175,15	948 454,14
1	Ремонт порога и покрытия пола кабины на пас. лифте под.3			3 533,15		
2	Закупка декоративного ограждения газона			98 842,00		
3	Установка леерного ограждения			35 000,00		
4	Замена ввода тепловой энергии с применением сварки			23 000,00		
5	Ремонтные работы опор шлагбаума с применением сварки, Зигг.			11 000,00		
6	Ремонт шлагбаума			4 000,00		
7	Механиз. уборка придомовой тер-рии -6 час, акт 09.01.26г,+6 час, акт 01.02.26г,			37800		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1171918,26руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов; договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

года

