

# Сиреневый бульвар д.2

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

### ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 14/2021 от 01.11.2021/присл. С 01.01.2022 за 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений

6077 кв.м.

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2007
2		этажность	9
3		кол-во квартир	105
4		площадь жилых помещений	0
5		площадь нежилых помещений	5397,0
6		площадь всех помещений общего пользования	680
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропроводов
8		серия и тип постройки	22П-04-АР
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
		системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное.

#### Использование общего имущества

		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
--	--	---	------------

#### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7		8
1.	Содержание общего имущества,	118 985,90	15,95	1163 140,92	1176 059,34	1163 140,92		106 067,48
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,77	274 870,79	277 923,65	274 870,79		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	142 903,65	144 490,81	142 903,65		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	131 967,15	133 432,84	131 967,15		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			442 060,77	446 970,52	442 060,77		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	126 360,36	127 763,79	126 360,36		
	Прочие		3,50	255 185,09	258 019,30	255 185,09		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	36 455,01	36 859,90	36 455,01		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,09	6 561,90	6 634,78	6 561,90		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	17 498,41	17 692,75	17 498,41		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	20 414,81	20 641,54	20 414,81		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,64	192 482,47	194 620,27	192 482,47		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	233 312,08	235 903,36	233 312,08		
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		4,36	317 144,19	323 945,25	317 144,19		
	Доп.услуги= Уборка МОП+видеодом.		170руб с м кв (120+50)	287 510,00	285 321,76	287 510,00		
3	Текущий ремонт		1,58	115 219,44	119 286,49	62 100,00		-312 519,33
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		52,99/35,39	826 531,63	828 366,34	826 531,63		
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"		7,36 руб кВтч	157 498,98	160 842,20	157 498,98		

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. Рем., на январь 2025,руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-369 705,82	Текущий ремонт	62 100,00	62 100,00	-312 519,33
1	Ремонт вентиляционных шахт			47 550,00		
2	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1 час, акт 12.01.26г,+3,5 час, акт 02.02.26г,			14 550,00		
3						
4						

**ВНИМАНИЕ:** Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 191602,59 руб.

Провайдеры	21600,00
------------	----------

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ года

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

