

Сиреневый бульвар 3
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/н от 16.06.2020г. за 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 3

Общая площадь жилых помещений

6773,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009
2	этажность	9
3	кол-во квартир	137
4	площадь жилых помещений	6773,7
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2201,9
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	386 250,94	15,95	1296 489,60	1237 802,32	1296 489,60		444 938,22
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	306 383,45	292 514,61	306 383,45		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	159 286,89	152 076,56	159 286,89		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	147 096,56	140 438,05	147 096,56		
	оставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			492 740,98	470 436,42	492 740,98		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	140 846,99	134 471,37	140 846,99		
	Прочие		3,50	284 440,87	271 565,28	284 440,87		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	40 634,41	38 795,04	40 634,41		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,09	7 314,19	6 983,11	7 314,19		

4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	19 504,52	18 621,62	19 504,52		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,28	22 755,27	21 725,22	22 755,27		
1.4.	Содержание инженерных сетей	2,64	214 549,68	204 837,81	214 549,68		
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	260 060,22	248 288,26	260 060,22		
	Мусоропровод						
2	ЛИФТ, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	4,36	354 103,13	343 527,11	354 103,13		
3	Доп.услуга -уборка МОП	100 р. с кв.	162 000,00	159 443,20	162 000,00		
4	Текущий ремонт	1,58	128 429,64	125 843,90	92 023,00		-425 466,88
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99/35,39	145 815,05	126 632,26	145 815,05		
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	7,36 руб кВтч	1673 580,54	1615 216,80	1673 580,54		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг		Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-459 287,78	Текущий ремонт	92 023,00	92 023,00		-425 466,88
1	Аварийное устранение засора между двумя колодцами до 50 пог.м., DN от 80 до 220 мм		Акт аварийности	22 048,00			
2	Гидродинамическая промывка канализационного выпуска DN от 110, 26 п.м.		Акт аварийности	47 775,00			
3	Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 12.01.26г,+1 час, акт 29.01.26г,+4 час, акт 29.01.26г.		заявка	22 200,00			
4							
5							
6							

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1564627,59 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», », страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года