

ул. Сиреневый бульвар д.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 11/2021 от 21.09.2021г. ЗА
 2025 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.4
 Общая площадь жилых помещений 9 333,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2007
2		этажность	10
3		кол-во квартир	156
4		площадь жилых и нежилых помещений	9 333,60
5		площадь всех помещений общего пользования	1142,40
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	A3-98-073-AP
8		кадастровый номер	-
9		в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
11		системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование провайдеры
---	--	---	-------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		20,32	2269 687,44	2224 278,29	2269 687,44		45 409,15
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	421 098,51	412 673,68	421 098,51		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	218 926,54	214 546,53	218 926,54		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	202 171,96	198 127,15	202 171,96		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			823 208,49	806 738,73	823 208,49		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,03	338 442,57	331 671,42	338 442,57		
	Прочие		3,50	390 940,26	383 118,80	390 940,26		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	55 848,61	54 731,26	55 848,61		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	11 169,72	10 946,25	11 169,72		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	26 807,33	26 271,00	26 807,33		
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	31 275,22	30 649,50	31 275,22		
1.4.	Содержание инженерных сетей		5,70	636 674,13	623 936,33	636 674,13		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	357 431,09	350 280,05	357 431,09		
1.6.	Мусоропровод							
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой,2.Альфастрахование		4,36	486 269,34	473 184,63	486 269,34		13 084,71
3	Доп.услуги (МОП) -130руб. с м.кв.			243 360,00	238 260,94	243 360,00		
4	Текущий ремонт		2,01	224 511,72	219 088,94	224 511,72	-1562 529,60	5 422,78
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р., //35,39 р.		905 161,55	868 596,94	905 161,55		36 564,61
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.		1326 021,63	1279 353,73	1326 021,63		46 667,90
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Гкал						
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	7,36 руб кВтч		1765 076,74	1701 774,02	1765 076,74		63 302,72

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-1061 167,21	Текущий ремонт	720 451,33	720 451,33	-1562 529,60
1	Ремонт станции управления с заменой пускателя на лифте под.3			9 895,85		
2	Поверка средств измерений приборов после истечения сроков поверки 1 шт.			27 800,00		
3	Работы по ремонту станции управления с заменой контактера на лифте под.3			12 280,40		
4	Поверка средств приборов входящих в состав узла учета тепловой энергии			81 700,00		
5	Ремонт МастерФлоу, замена оптрона под4, поставка, установка комплекта			10 000,00		
6	Ремонт фасада и пристройки 4-го подъезда			119 000,00		
7	Гидродинамическая промывка канализационного выпуска DN от 110, 7п.м.			12 862,50		
8	Ремонт мест общего пользования 2-го подъезда			425 902,58		
9	Пускатель для лифтового оборудования, в т.ч. контактор под.3			5 110,00		
10	Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 12.01.26г,+3 час, акт 02.02.26г.			15900		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1380088,62 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года

