

ул. Сиреневый бульвар д.8
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.8

Общая площадь жилых помещений

7 126,71 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1995
2	этажность	9
3	кол-во квартир	142
4	площадь жилых помещений	7 126,71
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2151,8
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в МКД	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		22,97	1961 523,36	1881 132,19	1961 523,36	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	321 939,18	308 744,81	321 939,18	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	167 374,22	160 514,54	167 374,22	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	154 564,97	148 230,27	154 564,97	
	доставка квитанций - договор с Почтой						
	комиссия банкам - договоры с банками						
	расходы на ЕИРЦ						
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			629 361,22	603 567,45	620 821,72	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,03	258 746,88	248 142,38	258 746,88	
	Прочие		3,50	298 882,53	286 633,12	298 882,53	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	42 697,50	40 947,59	42 697,50	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	8 539,50	8 189,52		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	20 494,80	19 654,84	20 494,80	
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	23 910,60	22 930,65	23 910,60	
1.4.	Содержание инженерных сетей		5,70	486 751,55	466 802,50	486 751,55	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	273 264,03	262 064,56	273 264,03	
1.6.	Мусоропровод		2,65	226 296,77	217 022,22	226 296,77	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой,2.Альфастрахование		4,36	371 004,19	356 082,57	371 004,19	
	Доп. Услуги уборка МОП		110р. с кв.	188 760,00	178 914,19	188 760,00	
3	Ремонт общего имущества						
4	Текущий ремонт		2,01	171 691,20	165 064,64	625 863,75	
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р./ //35,39 р.		907 854,34	884 193,67	907 854,34	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.		1085 930,08	1061 410,39	1085 930,08	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Гкал				0,00	
	Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	7,36 руб кВтч		265 284,18	254 076,95	265 284,18	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-1118 873,51	Текущий ремонт	625 863,75	625 863,75	-1579 672,62
1	Монтаж переговорной связи системы ЕСДКЛ на 4-х лифтах				40 481,02		
2	Работы по ремонту станции управления с заменой контактера на лифте под.3				7 980,65		
3	Ремонт межпанельных швов кв1				85 500,00		
4	Работы по устройству пандуса для инвалидов на лестичном марше 1-го этажа под.2				13 500,00		
5	Ремонт межпанельных швов кв.70				17 955,00		
6	Ремонт кровли кв.32,34,35,140,142, над лест.площадкой под.1				442 140,00		
7	Работы по ремонту станции управления лифтом п.3				5 707,08		
8	Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 06.01.26г,+2 час, акт 01.02.26г,				12600		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1626056,86 руб.

Провайдеры	ИТОГО
	77800

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.