

Спартака д.3

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 10/2021 от 02.08.2021г. ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д. 3

Общая площадь жилых помещений

8169,80 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1985
2	этажность	9
3	кол-во квартир	144
4	площадь жилых помещений	8 169,80
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	1284,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	40:26:000394:158
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		22,97	2251 928,16	2264 858,72	2251 928,16	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	369 602,49	371 724,74	369 602,49	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	192 154,08	193 257,43	192 154,08	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	177 448,41	178 467,32	177 448,41	
	доставка квитанций - договор с Почтой						
	комиссия банкам - договоры с банками						
	расходы на ЕИРЦ						
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			379 406,27	381 584,82	379 406,27	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,03	297 054,52	298 760,21	297 054,52	
	Прочие		3,50	343 132,28	345 102,55	343 132,28	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	49 018,90	49 300,36	49 018,90	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	9 803,78	9 860,07	9 803,78	

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	23 529,07	23 664,17	23 529,07
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,28	27 450,58	27 608,20	27 450,58
1.4.	Содержание инженерных сетей		5,70	558 815,43	562 024,15	558 815,43
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	313 720,95	315 522,33	313 720,95
1.6.	Мусоропровод		2,65	259 800,16	261 291,93	259 800,16
1.7.	Доп. Услуги уборка МОП	с квартиры	120,00	207 360,00	206 375,93	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		4,36	426 868,82	431 779,20	426 868,82
4	Текущий ремонт		2,01	197 056,68	199 850,58	256 727,45
5	Коммунальные услуги, в том числе					
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		52,99р., //35,39 р.	1174 419,80	1171 282,03	1174 419,80
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		278,94р./кв.м.	119 938,86	120 816,22	119 938,86
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		3352,42р./Гка л			
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/з освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		7,36 руб кВтч	307 404,72	304 769,91	307 404,72

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-509 615,54	Текущий ремонт	256 727,45	256 727,45	-566 492,41
1	Техническое диагностирование газового оборудования			30 000,00		
2	Ремонт межпанельных швов кв.41,48			153 900,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв.71			37 705,50		
4	Ремонт привода дверей кабины под.1			7 500,00		
5	Работы по ремонту станции управления лифтом п.3			8 721,95		
6	Механиз. уборка придомовой тер-рии -2 час, акт 13.01.26г,+1 час, акт 30.12.25г+3 час, акт			18900		
7						

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 335877,50 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненным работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/з ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен

