

Спартака д.5

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 1/2021 от 14.01.2021г. ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д.5

Общая площадь/площадь жилых помещений 5705,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1985
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 705,60
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	910,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	
10	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	
11	конструктивные и технические параметры	крупноблочный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		22,97	1570 621,56	1548 808,12	1570 621,56	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,77	257 781,60	254 201,42	257 781,60	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	134 019,08	132 157,77	134 019,08	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "БИРЦ №1": в том числе		1,81	123 762,52	122 043,65	123 762,52	
	доставка квитанций - договор с Почтой						
	комиссия банкам - договоры с банками						
	расходы на БИРЦ						
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			264 619,31	260 944,16	264 619,31	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,03	207 182,56	204 305,12	207 182,56	
	Прочие		3,50	239 319,78	235 996,01	239 319,78	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	34 188,54	33 713,72	34 188,54	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	6 837,71	6 742,74	6 837,71	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	16 410,50	16 182,58	16 410,50
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,28	19 145,58	18 879,68	19 145,58
1.4.	Содержание инженерных сетей	5,70	389 749,36	384 336,36	389 749,36
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	218 806,66	215 767,78	218 806,66
1.6.	Мусоропровод	2,65	181 199,27	178 682,70	181 199,27
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	4,36	298 223,96	295 049,14	298 223,96
3	Доп. Услуги	100р. с кв.	129 600,00	128 331,44	129 600,00
4	Текущий ремонт	2,01	137 621,04	136 412,36	118 800,00
5	Коммунальные услуги, в том числе				
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р., //35,39 р.	892 318,14	869 079,93	892 318,14
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.	774 696,63	757 571,46	774 696,63
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Гкал			0,00
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	7,36 руб кВтч	198 549,78	194 397,84	198 549,78

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-635 861,89	Текущий ремонт	118 800,00	118 800,00	-618 249,53
1	Ремонт фасада кв. 70,72			92 400,00		
	Механиз. уборка придомовой тер-рии -1,5 час, акт 06.01.26г,+3,00 час, акт 13.01.26г,+1 час, акт 30.12.25г+3 час, акт 02.02.26г,			26400		
	<u>Оплата по текущему ремонту МКД за пользования частью земельного участка</u>	180000				180 000,00
					Итого остаток по тек. ремонту, руб.	-438 249,53

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 465104,54 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

