

Спартака д.9

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 3/2021 от 22.01.2021г. ЗА 2025 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д.9

Общая площадь жилых помещений

8460,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1987
2	этажность	9
3	кол- во квартир	144/1
4	площадь жилых помещений	8 407,80
5	площадь нежилых помещений	52,9
6	площадь всех помещений общего пользования	2098,70
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	крупноблочный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		22,97	2332 111,56	2300 754,42	2332 111,56	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	382 762,76	377 616,20	382 762,76	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	198 996,02	196 320,36	198 996,02	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	183 766,74	181 295,84	183 766,74	
	доставка квартир - договор с Почтой						
	комиссия банкам - договоры с банками						
	расходы на ЕИРЦ						
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			392 915,62	387 632,55	392 915,62	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		3,03	307 631,61	303 495,25	307 631,61	
	Прочие		3,50	355 350,04	350 572,07	355 350,04	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	50 764,29	50 081,72	50 764,29	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,10	10 152,86	10 016,34	10 152,86	

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	24 366,86	24 039,23	24 366,86	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,28	28 428,00	28 045,77	28 428,00	
1.4.	Содержание инженерных сетей	5,70	578 712,93	570 931,66	578 712,93	
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	324 891,47	320 523,04	324 891,47	
1.6.	Мусоропровод	2,65	269 050,75	265 433,14	269 050,75	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	4,36	442 664,52	437 368,10	442 664,52	
3	Доп. Услуги	100р. с кв.	171 600,00	169 065,29	171 600,00	
4	Текущий ремонт	2,01	204 072,96	201 744,59	522 830,50	
5	Коммунальные услуги, в том числе					
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р., //35,39 р.	1067 438,64	1041 900,54	1067 438,64	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	278,94р./кв.м.	1178 141,63	1141 252,59	1178 141,63	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3352,42р./Ткал				
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"	7,36 руб кВтч	425 718,72	419 242,11	425 718,72	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2025уб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-921 075,79	Текущий ремонт	522 830,50	522 830,50	-1242 161,70
1	Ремонт ступеней и входной группы под.4			4 700,00		
2	Ремонт межпанельных швов кв.134			35 910,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв.70,36,137			147 060,00		
4	Ремонт межпанельных швов кв.70			14 364,00		
5	Ремонт кровли под.4			51 100,00		
6	Ремонт кровли кв.70,108, л/п 3-1 под.			129 760,00		
7	Ремонт межпанельных швов кв.30			35 910,00		
8	Ремонт межпанельных швов кв.36(69)			5 386,50		
9	Ремонт межпанельных швов кв.85			75 240,00		
10	Механиз. уборка придомовой тер-рин -1,5 час, акт 06.01.26г,+2,00 час, акт 13.01.26г,+1 час, акт 30.12.25г+3 час, акт 02.02.26г,			23400		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 447900,03 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

" " года

