

Фомушина д.10 корп. 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 8/2021 от 27.05.2021г. за период 2025 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 10 корп. 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5 803,90 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	14
3	кол-во квартир	104
4	площадь жилых помещений	5379,4
5	площадь нежилых помещений	1540,8
6	площадь всех помещений общего пользования	3053,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
11	конструктивные и технические параметры	панельный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	ом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	15,7+6,24+2,37	24,31	1693 260,48	1592 454,6	1693 260,48		100 805,87
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,77	262 557,72	246 926,71	262 557,72		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	136 502,15	128 375,69	136 502,15		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	126 055,56	118 551,02	126 055,56		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			422 258,27	397 119,72	422 258,27		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	120 699,94	113 514,24	120 699,94		
	Прочие		3,50	243 753,85	229 242,31	243 753,85		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	34 821,98	32 748,90	34 821,98		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,09	6 267,96	5 894,80	6 267,96		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	16 714,55	15 719,47	16 714,55		
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,00	0,00	0,00		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,67	185 949,36	174 879,13	185 949,36		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	222 860,66	209 592,97	222 860,66		
1.6.	Обслуживание ИТП		6,24	434 578,29	408 706,28	434 578,29		
1.7.	Доп.усл. МОП		2,37	165 076,56	155 504,39	165 076,56		
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		5,20	360 338,87	338 925,04	360 338,87		21 413,83
3	Текущий ремонт		1,55	107 966,76	101 910,62	234 266,00	4 218,41	6 056,14
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	44,93р., //20,29 р.		723 069,35	684 715,02	723 069,35		38 354,33
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	расч п.54 по пост.№ 354		928 884,17	841 950,73	928 884,17		86 933,44
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2995,24р./Гкал				0,00		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	4,58 руб кВтч		323 999,82	306 644,81	323 999,82		17 355,01

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на янв 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		136 573,79	Текущий ремонт	234 266,00	234 266,00	4 218,41
1	Ремонт кровли 1,2-го подъездов кв52			122 216,00		
2	Ремонт межпанельных швов кв.13			85 500,00		
3	Механиз. уборка придомовой тер-рии -5 час, акт 09.01.26г,+3,5 час, акт 03.02.26г,			26550		

Провайдеры 21 750,0 р.

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 970716,92 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен

года

