

**Фомушина д.8 к.1**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2025г.**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (1,2 подъезд)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6663,70 кв.м.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол- во квартир: 1,2 под.	98
	площадь нежилых помещений	0
4	площадь всех помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СИТ
7	кадастровый номер	40:26:000374:0:10
8	конструктивные и технические параметры	Блоки из железного бетона (4-х полезный дом)
9	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоотведение и водоотведение центральное

**Использование общего имущества**

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
--	---	------------

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Остаток средств по г.р	Задолженность собственников и нанимателей (год) на 01.01.2026г.,
1	2	3	4	5	6	7		8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. видеонаблюдение</b>		<b>24,44</b>	<b>1954 329,00</b>	<b>1856 443,9</b>	<b>1954 329,00</b>		97 885,13
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	301 427,41	286 330,02	301 427,41		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	156 710,27	148 861,23	156 710,27		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "БНРЦ №1" - в том числе		1,81	144 717,14	137 468,79	144 717,14		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на БНРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			484 770,43	460 490,07	477 574,55		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	138 568,66	131 628,27	138 568,66		
	Прочие		3,50	279 839,77	265 823,63	279 839,77		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	39 977,11	37 974,80	39 977,11		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,09	7 195,88	6 835,46			

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,24	19 189,01	18 227,91	19 189,01	
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз					
1.4.	Содержание инженерных сетей	2,67	213 477,77	202 785,45	213 477,77	
1.5.	Содержание придомовой территории	3,20	255 853,50	243 038,75	255 853,50	
1.6.	Уборка МОП+ обслуживание ИТП	8,74	698 799,88	663 799,58	698 799,88	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	5,20	409 011,28	384 802,86	409 011,28	24 208,42
3	Текущий ремонт	1,55	123 946,80	121 595,71	233 605,00	-1742 497,40
4	Коммунальные услуги, в том числе					
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р., //35,39 р.	780 989,19	727 082,34	780 989,19	53 906,85
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС	расч п.54 по пост.№ 354	412 442,92	380 384,82	412 442,92	32 058,10
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"					
	Электричество (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	5,15 руб кВтч	305 392,98	290 012,02	305 392,98	15 380,96

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-1630 488,11	Текущий ремонт	233 605,00	233 605,00	-1742 497,40
1	Поверка средств измерений приборов после истечения сроков поверки			32 100,00		
2	Проверка автомат сигнализации и системы оповещения управления			22 500,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв.95			17 325,00		
4	Ремонт кровли над кв.95			77 800,00		
	Ремонт межпанельных швов вент.шахта 2-й под.			64 980,00		
5	Механиз. уборка придомовой тер-рии -3 час, акт 09.01.26г.+3 час, акт 30.01.26г.			18900		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1754454,59 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/э ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д. обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Полова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор



Т.В. Березня

# Фомушина д.8 к.1

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2025г.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (3,4 подъезд)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7 512,30 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол-во квартир: 1,2 под.	100
	площадь всех помещений общего пользования	850,6
4	площадь всех помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СПТ
7	кадастровый номер	40:26:000374:0:10
8	конструктивные и технические параметры	Блок из железобетона (4-х подъездный дом)
9	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение

### Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен населению на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Остаток средств по тр	Задолженность собственников и наемателей (за год) на 01.01.2026г., руб
1	2	3	4	5	6	7		8
1.	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. видеонаблюдение</b>		<b>24,44</b>	<b>2203 235,64</b>	<b>1927 192,4</b>	<b>2203 235,64</b>		276 043,25
1.1.	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>		<b>3,77</b>	<b>339 817,71</b>	<b>297 241,97</b>	<b>339 817,71</b>		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,96	176 669,16	154 534,29	176 669,16		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	163 148,56	142 707,69	163 148,56		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договора с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>546 511,61</b>	<b>478 039,21</b>	<b>538 399,25</b>		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	156 217,00	136 644,58	156 217,00		
	Прочие		3,50	315 480,64	275 954,09	315 480,64		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	45 068,66	39 422,01	45 068,66		
1.2.3.	Держатизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭС		0,09	8 112,36	7 095,96			

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	21 632,96	18 922,57	21 632,96		
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калужоблгаз							
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,67	240 666,66	210 513,55	240 666,66		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	288 439,44	252 300,88	288 439,44		
1.6.	Уборка МОП+ обслуживание ИТП		8,74	787 800,22	689 096,78	787 800,22		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калуж.лифтремстрой, 2.Альфастрахование		5,20	467 339,48	407 545,89	467 339,48		59 793,59
3	Текущий ремонт		1,55	139 732,68	122 634,80	321 757,79		-681 675,20
4	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	52,99р., //35,39 р.		658 435,46	568 532,97	658 435,46		89 902,49
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калужтеплосеть"Водоотведение ГВС	расч п.54 по пост.№ 354		441 721,44	398 050,71	441 721,44		43 670,73
	Отопление Договор с МУП "Калужтеплосеть"							
	Электричество (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	5,15 руб кВтч		320 852,16	281 107,21	320 852,16		39 744,95

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2025 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-482 552,21	Текущий ремонт	321 757,79	321 757,79	-681 675,20
1	Работы по замене шкива и тяговых канатов лифта под.4			139 530,84		
2	Проверка средств измерений приборов после истечения сроков поверки			32 100,00		
3	Проверка автомат сигнализации и системы оповещения управления			22 500,00		
4	Ремонт межпанельных швов кв.135,182			32 319,00		
5	Ремонт межпанельных швов кв.153			68 400,00		
6	Работы по ремонту станции управления лифтом п.3			8 007,95		
7	Механиз. уборка придомовой тер-рин -3 час, акт 09.01.26г,+3 час, акт 30.01.26г.			18900		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 2395378,75 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калужоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э ПАО "Калужская Собственная Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калужлифтрестрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Полова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ /

