

ул. 65-лет Победы д.25
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/н от 16.06.2020г.
за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. 65-лет Победы д. 25

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6603,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	12
3	кол-во квартир	142
4	площадь жилых помещений	6603,4
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	3335,7
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	071-79
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	пенобетонные блоки с наружной облицовкой кирпичем 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2025г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту,	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. ИТП (6,24)	213 928,10	21,94	1738 437,84	1689 457,7	1738 437,84		262 908,20
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,77	298 677,52	290 262,35	298 677,52		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом-		1,96	155 280,62	150 905,62	155 280,62		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,81	143 396,90	139 356,72	143 396,90		
	доставка квитанций - договор с Почтой							
	комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			480 347,92	466 814,23	473 217,69		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,73	137 304,51	133 435,99	137 304,51		
	Прочие МОП		3,50	277 286,82	269 474,33	277 286,82		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,50	39 612,40	38 496,33	39 612,40		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,09	7 130,23	6 929,34			

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,24	19 013,95	18 478,24	19 013,95		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз							
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,67	211 530,23	205 570,41	211 530,23		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,20	253 519,38	246 376,53	253 519,38		
1.6.	Обслуживание ИТП		6,24	494 362,79	480 434,23	494 362,79		
3	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		5,20	296 259,92	293 632,51	296 259,92		2 627,41
4	Текущий ремонт		1,55	122 819,64	121 700,57	339 774,60	-226 303,91	1 119,07
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		44,93р., /20,29 р.	260 764,20	242 980,62	260 764,20		17 783,58
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС		расч п.54 по пост.№ 354	170 216,64	166 005,58	170 216,64		4 211,06
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КЭС"		4,58 руб кВтч	1534 609,46	1467 118,29	1534 609,46		67 491,17

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2025руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-8 230	Текущий ремонт	339 774,60	339 774,60	-226 303,91
1	Аварийное устранение засора между двумя колодцами до 50 пог.м., DN от 80 до 220 мм			22 048,00		
2	Работы по ремонту станции управления с ремонт платы на лифте под.1			13 194,95		
3	Работы по замене редуктора лебедки главного привода лифта под.3			234 631,65		
4	Проверка средств измерений приборов после истечения сроков проверки			26 500,00		
5	ремонт устройства БУАД, лифт п.1 пасс.			12 000,00		
6	Услуги по проверке средств измерений приборов			3 500,00		
7	Механиз. уборка придомовой тер-рии -6 час, акт 16.01.26г,+3 час, акт 28.01.26г			27900		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 674152,56руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ года