

АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

«29» 04 2021 г.

Дом № 10 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Генерала Попова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993 г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 12
Наличие подвала имеется
Общая площадь дома 3874,7
Кровля мягкая

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера

Ефимовой Т.В. рабочих: сл. сантехник Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 10 корпус 1 по ул. Генерала Попова

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент			В технически исправном состоянии	Выполнить заделку швов ц/п раствором	
2	Стены каменные	куб		В технически исправном состоянии	Требуется ремонт козырьков над входами в подъезд. L-17м.п.	
3	Стены деревянные	кв.м		-		
4	перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»		В технически исправном состоянии	Косметический ремонт, окраска отдельными местами	
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	Заделка трещин, косметическая окраска отдельными местами	
8		Санузлов	»		-	
9		Подвальное	»	В технически исправном состоянии	Замелка рустов ц/п раствором отдельными местами	
10	Крыша	Стропила	п-м		-	
11		Обрешетка	кв.м		-	
12		Кровля	»	В технически исправном		

					состоянии		
13		водосточные трубы	п-м		-		
14		внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами	
15	полы	Дощатые	кв.м		-		
16		Паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»		-		
18		Плиточные	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение плитки	Требуется текущий ремонт S=15м2	
19		Прочие	»		-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии. частичное отслоение краски	Требуется окраска оконных блоков. S=65 м5	
21		двери внутрен.	шт.				
22		Наружные	»		В технически исправном состоянии. частичное отслоение краски	Требуется окраска-текущий ремонт S=36м2	
23		Фасад - Наружн. отделка	кв.м		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами	
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	дом	1	В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами
25			Радиаторы / конвектора	секц		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами
26			паралельное или калориферное	кв.м		-	
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28			АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»		-	
30			раковины	»		-	
31			водопров. трубы	п-м		В технически исправном состоянии.	Необходима замена коренной задвижки. замена запорной арматуры стояков ХВС.
32		канализация	унитазы	шт.		-	
33			сmyвные бочки	»		-	
34	канализ. трубы		п-м		В технически исправном состоянии	Требуется замена трубопроводов отдельными участками L=12м.п.	
35	трубы горяч. воды		»		В технически исправном состоянии	Ревизия запорной арматуры	
36	Ванны	шт.		-			
37	Души	»		-			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-			
39	трубы газовые	п-м		-			
40	плиты		шт.		-		
41		4-х комфорные газовые	»		-		
42		электрические	»		-		

43		Телевидение	общ ант.				
44		Лифты	шт.	2	В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	
45		световая электропроводка	п-м		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	
46		силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	
47		вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	
48		электрощитов	»		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание, окраска	
49		вентиляционные отводы и трубы	п-м		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	
50		мусоропр. ствол	»		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	
51		балконы и лоджии			В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами	
52		Эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами	
54		площадки	кв.м		В технически исправном состоянии	Текущий ремонт, окраска стен лестничных площадок.	
55		ограждения	п-м		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами	
56		мусоросб. камеры			В технически исправном состоянии	В технически исправном состоянии	
57		Бойлеры	»				
58		тепловые узлы	»	1	В технически исправном состоянии	Установка общедомовых приборов учета	
59		водоподкачка	»				
60	Прочие работы	помойные ямы	шт.				
61		надворные туалеты	»				
62		деревянные мусоросборники	»				
63		Бельевая площадка	»				
64		Грибки	»				
65		Песочницы	»				
66		хозяйственные кладовки	»				
67		хоз. сарай (дровяные)	»				
68		комплексные спорт. Площадки	»				
69		Скамейки	»				
70		контейнерные площадки	»				
71		Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м			В технически исправном состоянии	Заделка трещин и выбоин отдельными местами
72		Отмостки	»			В технически исправном состоянии	Заделка трещин и выбоин отдельными местами
73		Цоколя	кв.м			В технически исправном состоянии	Частичное разрушение цоколя здания по периметру требуется текущий ремонт. S 90м2

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6


ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Прослукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


Евгений
✓ Погода

Получен Пр. совета дома 